

תקנון לחכניה שכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום
סכונים צבוריים (הוראה טעה) חשכ"ד - 1964",
והתקנות שהותקנו לפיו

המחלקה הכלכלית
משרד המס

1. סמ' התכניה

3/29/8

חכניה זו תקרא, "חכניה שכון צבורי"

חכניה מס'

הידועה בטס מלח ערב ב הרצל, אשר הוכנה לפי
עיר / כנר

"חוק רישום סכונים צבוריים (הוראה טעה) חשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכניה

תשריט המצורף לחכניה להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל
העניינים הכלולים בחכניה וה"תשריט".

3. גבולות התכניה

הקו הכחול יהווה את גבול התכניה.

4. מקום התכניה:

מס' הגוש

4648

מספרי החלקות

5. גודל טח' התכניה:

84,000 דונם.

מנהל מקרקעי ישראל

6. א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

7. מטרת התכניה

קביעת חכניה בעלה חוקף לשכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל יגווי בחכניה לאחר הרישום יעשה על דעת וכאישור הו דוח המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קדמי	קווי בניין	צדדי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	הכלה	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ווידויים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
טח' מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה				
טח' מלאכה וחעסיה	סגול מוחתם בסגול כהה				
טח'ים בלתי מחוכננים או לחכנון מחדט	פסים אלכסוניים צהוב - לבן				
דרכים	אדום				
טח'ים פרטי- ים פחחים ובבילים	ירוק מוחתם בירוק כהה				
טח'ים לבני- ני צבור	חום מוחתם בחום כהה				

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים חרומנה בכעלות על סם הרשות המקומית.
ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. בטיחות פרטיים פתוחים

- א. טסחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
ב. אם חוך 10 (עשר) דנים מיום הרישום ישונה יעוד הטסחים הללו, יוחזרו הטסחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. טסחים לבניני צבור

הטסחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מחוך טסח התכנית, ייועד לצרכי צבור: טסחי ספורט, דרכים, טסח פרטי פתוח וטבילים וטסח לבניני צבור - לא יותר מאשר 20% מהטסח הכללי, למעט הטסחים המיועדים לרחיכנון. במקרה הגדול הטסחים הצבוריים יעלה על 20% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטסח התכנית בלי הסכמה בכתב ממרד הרכון.

14. תברואה

לא האוטר בניה נוסכת בלי תאום בעיה הנקוז, הכיוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לזביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהצבעה
תשרי 1967

חתימת נציג שר השוכן
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל הקדמי ישראל

ח ח מ י ת

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיד

משרד הטיכון

משרד הטיכון