

**תקנון לתכנית מכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות
צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד-1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.**

1. שם התכנית
 תכנית זו תקרא, "תכנית מכון צבורי" [REDACTED]
 תכנית מס' _____
 הידועה בשם _____ ב _____
 "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תאריט התכנית
 תאריט המצורף לתכנית להלן: "תאריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תאריט".

3. גבולות התכנית
 הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספר החלקות	מס' הגוש
	4105

5. גודל שטח התכנית: 14.04 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מפקד תחנת מים וסניטציה
 ב. היוזם: המנהל
 ג. המגיש: המנהל

7. מטרת התכנית
 קביעת תכנית בעלת תוקף למכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
 (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתאריט	מס' הזומות	ק ד מ י	אחורי	צ ד ד י
מגורים	כתום	1	כמסומן בתאריט	5 מ'	כמסומן בתאריט
מגורים	חלכת	2	כמסומן בתאריט	5 מ'	כמסומן בתאריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתאריט	5 מ'	כמסומן בתאריט
מגורים	צהוב עם פסים אלקטרוניים	רב קומות	כמסומן בתאריט	5 מ'	כמסומן בתאריט
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחתם בסגול כהה				
שטחים בלתי מחוקצנים או לתכנון מחדש	פסים אלקטרוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים מוחתם	ירוק מוחתם בירוק כהה				
שבילים	ירוק עם פסים אלקטרוניים				
שטחים לבנייני צבור	חום מוחתם בחום כהה				

1...2

[Handwritten signature]
 4/2

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. מטחים פרטיים פתוחים

- א. מטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד המטחים הללו, יוחזרו המטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הפרקע.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. מטחים לבניני צבור

המטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הפרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי פתוך מטח החכנית, ילוכד לצרכי צבורו מטחי ספורט, דרכים, מטח פרטי פתוח, שבילים ומטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 21% מהמטח הכללי, למעט המטחים המיועדים לרתיכונון. במקרה הגדול המטחים הצבוריים יעלה על 21% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הפרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכונן.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי האום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הפרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

חוק רישום שכונים צ.צ. 1964
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק חשכ"ל
 תאריך: 22.11.64

חתימת נציג שר השכונן-יו"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון