

מדינת ישראל

משרד הבינוי - והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל' 02-277056

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/38/7 שינוי מס' 1 ל- 3/38/6
בגבעתיים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964
(להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכוללים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: תל אביב - נפה: תל אביב - יפו
גוש: 6162 חלקה 119
גוש: 6163 חלקה 162

5. שטח התכנית:

12.150 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברית תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים 4-3 קומות	4 - 3	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח שאינו כלול		מסגרת שחורה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. השטחים הבלתי בנויים המיועדים למגורים אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למיבנים חדשים, או תוספות בניה למיבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

נחמיה שקד
מנהל מחוז תל-אביב

אינו יוסף הס
מודד מוסמך
(רשיון 469)
אחראי נוחחי למיפוי ומדידות
מינהל מקרקעי ישראל מחוז ת"א
טל. 5617168 - 5619555

ג. המגיש:

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

חוק רישום שכונים צבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך: 10.2.82	
חתימת נציג שר הביטחון והשיכון	_____
חתימת נציג שר הפנים	_____
חתימת נציג שר המשפטים	_____
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	_____
חתימת נציג הרשות המקומית	_____