

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מפורטת מס' רג/מק/993 א'

שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/993 ובהתאם לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א. (א)1.

1. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/993 א', שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/993 ובהתאם לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה.

2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6158
חלקות: 820 - 826, 181.
מקום: רח' הרכסים.

3. תחולת התכנית: התכנית חלה על השטח המסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 6,169 מ"ר

5. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב להלן: "תקנון"
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:1250
ג. 2 דפי הסבר + 4 דפי לוח הקצאות.

6. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן

7. עורך התכנית: אגף ההנדסה, מח' תכנון ער"ג.

8. בעלי הקרקע: שונים

9. מטרת התכנית: לערוך טבלת הקצאות מפורטת בהתאם לתכנית מס' רג/993, הכוללת איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים, ולהסדיר את ההקצאה והרישום של המגרשים החדשים.

10. הוראות התכנית: א. זכויות הבניה ביעוד הקרקע השונים בתכנית הינן בהתאם להוראות תכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה.

ב. הרישום בלשכת רישום המקרקעין יעשה לפי לוח ההקצאות המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. תשלומי האיזון שנקבעו בתכנית מס' רג/993 ישארו ללא כל שינוי ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, עד ליום התשלום בפועל.

11. רישום : 1. הרישום של החלוקה החדשה למגרשים ייעשה לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, בהתאם ללוח ההקצאות המצורף לתכנית.
2. רישום הבעלות במגרשים החדשים, יעשה לפי הרישום הקיים בלשכת רישום מקרקעין בחלקות המקוריות.
3. בחלקות הרשומות בפנקס בתים משותפים, רישום הבעלות ביחידות המשנה וחלקן ברכוש המשותף, ישאר בעינו בעת רישום המגרשים החדשים, ללא כל שינוי.
4. כל החכירות, המשכנתאות וההערות השונות הרשומות בפנקסי הרישום בלשכת המקרקעין בחלקות המקוריות, יירשמו ללא כל שינוי גם במגרשים החדשים במצב המוצע.
5. שטח המגרשים החדשים ניתן לשינויים קלים, כתוצאה ממדידות בשטח, כמוסדר בכל דין, ודבר זה לא ייחשב כשינוי לתכנית זו.
6. השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו על שם עיריית רמת-גן.

12. היטל השבחה : ייגבה כחוק.

13. יחס לתכנית הראשית :

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה והוראות תכנית מפורטת מס' רג/993. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, יקבעו הוראות תכנית זו.

14. שלבי ביצוע : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

15. חתימות :

