

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
 תכנית מפורטת מס' ר"ג/מק/1254  
 שנוי לתכנית מפורטת מס' רג/766 ולתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה  
 תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62.א.א. (8)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ר"ג/מק/1254 שנוי לתכנית מפורטת מס' רג/766 ולתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה.
2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב  
 נפה: תל-אביב יפו  
 עיר: רמת גן  
 גוש: 6181  
 חלקה: 623
3. שטח התכנית: 445 מ"ר
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. גבולות התכנית: צפון - מגרש 622  
 דרום - מגרש 624  
 מזרח - רחוב היסמין  
 מערב - מגרשים 625, 621
6. יוזם התכנית: ארנון שושנה רח' תרצה 8 ר"ג טל' 03-6741090
7. בעלי הקרקע: ארנון שושנה רח' תרצה 8 ר"ג טל' 03-6741090
8. עורך התכנית: אדר' מועלם דניאל  
 רחוב הילדסהימר 38 ת"א טל. 6050847
9. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".  
 ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 הכולל נספח בינוי להלן "תשריט".
10. מטרת התכנית: הגדלת מספר יחידות הדיור מ-7 יח"ד (6 יח"ד לפני רג/766 + 1 יח"ד הקלה) ל-10 יח"ד סה"כ, ללא הגדלת סה"כ השטחים.
11. הוראות בניה: תותר בניית 10 יחידות דיור סה"כ.
12. הקומה המפולשת תרשם בבעלות משותפת של דיירי הבניין למעט מקומות החניה.
13. חניה: החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת הייתר הבניה.
14. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו לחולו הוראות תכנית מפורטת מס' רג/766 והוראות תכנית מתאר מס' רג/340 על תקוניה למעט השינויים שבתכנית זו.  
 במקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו.

- 15. גביית הוצאות התכנית: הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית.
- 16. היטל השבחה: ייגבה כחוק.
- 17. זמן משוער לבצוע התכנית: 3 שנים מיום אשורה כחוק.

חתימת עורך התכנית

חתימת בעלי הקרקע

חתימת יזם התכנית



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

