

מדינת ישראל

משרד השיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים

הקרית, ת"א, רח' ד' 15  
טלפון: (03)269211/330

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/29/20 הידועה בשם שכונת  
"נוה עמל" בהוצאה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)  
תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית - גומז 6558, חלקות - 633-635, 671.

5. שטח התכנית - 10,833 דונמים

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ד ט - משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש - משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאח האזורים שבחכניה

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בחסריט		
		קדמי	צדדי	קדי בנין אחורי
מגורים	2	תכלה		
שטח לבנין ציבורי		חוס מוחסם בחום כחה		
שטח ציבורי פתוח		ירוק		
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום		
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כחה		

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. דרכים, שבילים ומקומות חניה צבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים לבניני צבור

(א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בשטח החכניה ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. תכנון

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעזרת הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השענה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהצאם לחוק הנ"ל**

חאר"ד 7.10.76

חתימת נציג שר השכונ-י"ד  
 חתימת נציג שר הפנים

משרד הפנים, ירושלים

חתימות

א. בעל הקרקע מינהל מל"ג ישראלי

ב. ה י ד ם משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש משרד השיכון

(\*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64  
 ספר החוקים 781 " 25.8.75  
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64