

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהתקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא, "תכנית שיכון ציבורי" 3/29/12 (תקן מס' 1 לתנ"ל: 3/29/6)  
 תכנית מספר \_\_\_\_\_  
 הידועה בשם שכון שז"ב ב הרצליה, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש \_\_\_\_\_  
מספרי החלקות \_\_\_\_\_  
6577

5. גודל שטח התכנית 42.175 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל  
 ב. היוזם משרד השכון  
 ג. המגיש משרד השכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

קווי בניין			מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
			4	כתום	מגורים
			2	הכלה	מגורים
			3-4	צהוב	מגורים
			דב	צהוב עם פסים ורודים-אלכסוניים	מגורים
			קומה	אפור מוחם באפור כהה	שטח מסחרי
					שטח מלאכה
					תעשייה
					שטח בלתי מתוכנן או פסים אלכסוניים צהוב
				לבן	לתכנון מחדש
				אדום	דרכים לרכוח חניות
				ירוק מוחם כירוק כהה	שטח פרטי פתוח
				ירוק עם קוים ירוקים	שטח ציבורי פתוח
				הים אלכסוניים	דרכים טבילים
				חום מוחם בחום כהה	שטח לבנייני צבור
				קוקוב אלכסוני בשחור	שטח להשלמה

9. דרכים (לרבות מקומות הניה ציבוריים) ✓

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. ~~שטחים פרטיים פתוחים~~

~~שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. דרכים - טבילים. ✓

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים ✓

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור ✓

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אשר עבודת הוכנה, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

ב. השימושים המותרים ל- כמסומן בתשריט.

14. ✓ לא יוקמו גדרות באטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

15. תברואה ✓

לא תאושר בניה נוספת בלי חאום בעית הניקוז, הביוב והספק המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

מנהל מקרקעי ישראל

חתימת

א. בעל הקרקע

משרד הסיכון

ב. היוזם

משרד הסיכון

ג. המגיש

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הניל**  
 תאריך: 27.9.69

חתימת נציג שר העובד  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל