

תקון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" מס' תכנית מס' 3/29/10  
 הידועה בשם אלון מפרדיס אולרה ב הכפר עיר, כפר, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית: תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש: \_\_\_\_\_ מספרי החלקות: \_\_\_\_\_

6554; 6558; 6560

5. גודל שטח התכנית: 69,845 דונם.

6. א. בעל הקרקע: המנהל מנהלתי ואלון  
 ב. היוזם: אלרה האלון  
 ג. המגיש: אלרה האלון

7. מטרת התכנית: קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

מס' קומות	קדמי	אחורי	צדדי	האזור בתשריט	צבע	האזור
1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.	כחום	מגורים	
2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.	תכלת	מגורים	
3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.	צהוב	מגורים	
רב קומות	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים	
				אפור מותחם באפור כהה	שטח מסחרי	
				סגול מותחם בסגול כהה	שטח מלאכה ותעשייה	
				פסים אלכסוניים צהוב לבן	שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	
				אדום	דרכים	
				ירוק מותחם בירוק כהה	שטחים פרטיים פתוחים	
				ירוק	שטחים ציבוריים פתוחים	
				ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים	שבילים	
				חום מותחם בחום כהה	שטחים לבניצי ציבור	

9. דרכים

- א. תרי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצנועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכטוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצנועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצנועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

מנהל משרד השיכון  
 \_\_\_\_\_  
משרד השיכון  
 \_\_\_\_\_  
משרד השיכון  
 \_\_\_\_\_

- חתימות
- א. בעל הקרקע
  - ב. הירום
  - ג. המגיש

תפ/הג

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

---

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 11.69

חתימת נציג שר השכון- יו"ר  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל