

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 277056 - 02

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/37/16 רמת גן - גבעתיים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	תל אביב
נפה:	תל אביב - יפו
המקום:	רמת גן - גבעתיים
גוש:	6144 חלקות 702,516-707,705
גוש:	6156 חלקות 580,560

5. שטח התכנית:

21.205 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני.
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בניין
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח פרטי פתוח	-	ירוק מותחם בירוק כהה	כמסומן בתשריט
שטח לבנין ציבורי	-	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	-	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
שטח שאינו כלול	-	לבן עם מסגרת שחורה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבו יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הדרכים להולכי רגל ושטחים לבנייני ציבור שלא נועדו לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. בשטחי הקרקע המותחמים בתשריט בקו ירוק כהה לאורך המגרשים 2,3,4,5 ו-601 תרשם בחם זיקת הנאה לטובת הציבור "זכות מעבר חופשית להולכי רגל ללא הגבלה ולצמיתות".

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אנני יוסי חס (מודד מוסמך)
מס' רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל. 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94

חוק רישום שכונים צבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך: 31.5.95	
חתימת נציג משרד הבינוי והשיכון	חתימת נציג משרד המשפטים
חתימת נציג משרד הפנים	חתימת נציג משרד החינוך
חתימת נציג משרד הבריאות	חתימת נציג משרד הרווחה
חתימת נציג משרד העבודה	חתימת נציג משרד הבריאות
חתימת נציג משרד החינוך	חתימת נציג משרד הרווחה
חתימת נציג משרד הבריאות	חתימת נציג משרד הרווחה