

S-2682

16.11.00
תכנית מיקוב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מפורטת מס. הר/מק/ 1704 / ה
שינוי לתכנית מתאר מפורטת הר/ 1704
"מרכז מסחרי ובידור ליד מרכז הספורט העירוני"
ולתוכנית מתאר הר/ 253 / א

556/6667/takan.m2

1. שם ותכולה

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ממורטת מס. הר/מק/ 1704 / ה' (להלן "התכנית")

התכנית כוללת:

- 1.1 תקוון ובו 4 עמודים
- 1.2 תשריט הערוץ בקני"מ 1:2500, 1:1000 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
- 1.3 נספח בינוי וציצוב אדריכלי הערוץ בקני"מ 1:500

2. מקום התכנית

התכנית חלה על השטח התחום בר"ח הרצ קוק, מזרח ורח' שניות דכו"ת ממערב ורח' ז'בוטינסקי ממזרח וכוללת את:

- גוש : 6525
 - חלקות : 104 - 110, 113 - 119
 - חלקי חלקות : 120 - 125, 131
- (יגרוש ב' עפ"י תכנית מס. הר/ 1704)

3. שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא 20,044 מ"ר.

4. גבולות התוכנית

תוכנית זו תחול על השטח התחום בקו החול בושריט המצורף.

5. בעלי הקרקע

עיריית הרצליה ואחרים

6. יוזם ומגיש התוכנית

ה. ה. קניונים בע"מ טל': 03-5200264 פקס: 03-5245114

7. עורך התוכנית

משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ טלפון: 03-5440501 פקס: 03-5461168

8. מטרות התכנית

1. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה. עמ"י סעיף 62 א (א) (6) לחוק.
2. שינוי בקווי בנין מ- 5 מ' ל - 0 מ' (בצד מערב) עמ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

9. הוראות התכנית

- 9.1 א. מותרות בליטאות לרבות גגון באזור הכניסה בגובה 16-15 מ' עד גבול מגרש מערבי לכונן רחי שירות דבורה, כמסומן בתשריט בקו נקודה אדום.
- ב. קווי בניה לכל בניה אחרת יהיו כמסגרת קווי הבנין המתוארים בתשריט בקו מרוסק.

9.2 טבלת זכויות בניה

מצב מוצע		הר/1704		מצב קיים עמ"י תכנית מתאר מס. הר/253	
שטחי שירות	שטחים עיקריים מוצעים	מספר קומות יעד	שטחי שירות	שטחים עיקריים מוצעים	קומות יעד
	מספר: 16,800 מ"ר אולמות קולנוע	מספר: 3 קומות	11,200	מספר: 16,800 מ"ר אולמות קולנוע	מספר: 3 קומות
13,500 מ"ר	ובידור: 2,000 מ"ר האודיט: 400 מ"ר	מעל 30 קומות	1,700	ובידור: 2,000 מ"ר משרדים: 1,200 מ"ר	מעל 30 קומות
13,500	19,200	סה"כ	14,500	19,200	סה"כ

10. יחס לתוכניות אחרות

על תוכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס. הר/253 / א, הר/2000 מ-1 הר/1704 על תיקוניהן.
במידה ויש ניגוד בין הוראות התוכנית להוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תוכנית זו.

11. השבחה

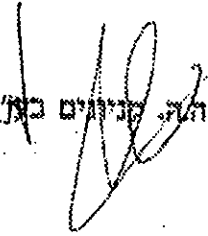
היטל השבחה יגבה כחוק.

12. זמן ביצוע

תכנית זו הנוצעת בתוך 5 שנים.

13. חתימות

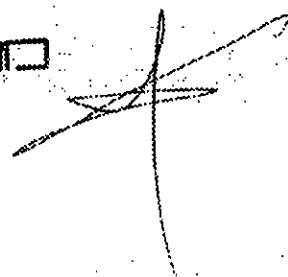
חתימת היוזם

הת. קניונים בנתר


חתימת בעל הקרקע

חתימת המזכיר

מאחזוב



חתימת הועדה המקומית:

הישיבה המקומית לביטוח סכנת

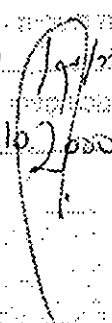
סכנת הריסה

חוק ותכנון התעודות האלה

אשר תחת כל (20/10/00)

מסמך 20/10/00

לחוק החל ש"ב 20/10/00



גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה 