

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 410-א
הנקראת "תכנית כפר שמריהו"

ניירת הרצף
 מס' 3 - PTD 1964
 בית
 משרד
 תכנון
 ערים
 ו
 תחבורה

1. שם וחלות
 2. חשרים התכנית
 3. יחס לתכניות אחרות

חלק א'. הערות כלליות

התכנית הזאת תקרא: "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 410-א", הנקראת תכנית כפר שמריהו", וחחול על השטח המותחם בקו כחול כהה כחשרים המצורף אליה, והקרוי להלן "החשרים".
 התכנית כוללת את הגושים וחלקי הגושים הבאים: 6676, 6674, 6671, 6672, 6664, 6665, 6666, 6673.

החשרים המצורף לתכנית זאת הוא חלק בלתי נפרד ממנה ככל הענינים הכלולים בתכנית ובחשרים.

א. התכנית המפורטת הזאת היא חלק מתכנית מתאר הרצליה, כפי חוקפה כיום שלנחן חוקף לתכנית זו, וכל הוראותיה חלות על התכנית הזאת, פרט לאותם הענינים שנקבעו בתכנית זאת אחרת. החגלה סחירה בין תוראות תכנית זאת ותכנית מתאר הרצליה, יהיו רואים תוראות התכנית הזאת כמכריעות.

ב. תכניות פרצלציה ותכניות מפורטות שניחן להן חוקף לפני שתכנית זו נכנסה להקפה, ישארו בחקפן רק באותה המדה שהוראותיהן אינן סותרות תוראות תכנית זו.

חלק ב'. פרוש מונחים

פרוש המונחים שמשתמשים בהם בתכנית זו יהיה כפי שניחן לפרוש המונחים בתכנית מתאר הרצליה.

חלק ג'. ציונים בחשרים

הציונים הבאים המסומנים בחשרים יהיה מובנם כמפורס לצדם:

מדינת ישראל
 העדה החרדית
 לבניה ולתיכנון ערים
 מחלקת תכנון

פרוש הציון
 שטח שעליו חלה תכנית זו;
 דרכים קיימות;
 דרכים חדשות או הרחבת דרכים קיימות;
 דרכים המיועדות לביטול;
 מספר הדרך;
 קוי בנין בחזית המגרס;
 רוחב הדרך;
 אזור הקלאי "א";
 אזור הקלאי "ב";
 אזור בתי מלאכה;
 אזור מגורים "א";
 שטח צבורי פתוח קיים;
 שטח צבורי פתוח מצע;

יון בחשרים
 קו כחול כהה
 שטחים צבועים ספדה
 שטחים צבועים אדום
 שטחים סקוקווס אדום
 ספרה שחורה ברבע העליון של מעגל
 ספרה ברבעים צדדיים של מעגל
 ספרה ברבע התחתון של מעגל
 שטחים שצבעם פסיה ירוקים אלכסוניים
 שטחים סקוקווס ירוק שחי וערכ
 שטחים שצבעם סגול, החומס וקוקווס סגול כהה
 שטחים שצבעם צהור וחומס סגול כהה
 שטחים שצבעם כחום
 שטחים שצבעם ירוק
 שטחים שצבעם ירוק וקוקווס ירוק

יון קוי אדום וירוק

ציון בחסרים

פרוט הציון

- 15. סטחים שצבעם ירוק ותחומם ירוק
- 16. סטחים שצבעם חום ותחומם חום כהה
- 17. סטחים שצבעם חום ותחומם וקוקווס חום כהה
- 18. סטחים שצבעם צהוב ותחומם וקוקווס ירוק
- 19. סטחים שתחומם וקוקווס שחור
- 20. סטחים שתחומם בקו שחור מרוסק
- 21. סטחים שצבעם צהוב ותחומם וקוקווס בצבע חום
- 22. סטחים שקוקווס חום
- 23. קו מלאק חום

סטח פרסי פתוח;
 מגרס לבנין צבורי קיים;
 מגרס לבנין צבורי מוצע;
 בית קברות קיים;
 איזור לחלוקה מחדש (רפרצלציה);
 שטח עתיקות;

אזור מגרסים מיוחדים;
 אזור להשלמה ולחליפין.

גוף צבאי מילואים
התאחדות הציונים
התאחדות הציונים

חלק ד'. דרכים

- א. הדרכים המסומנות בחסרים חרטמנה על סם המועצה המקומית כפר סמריהו. התויתן ורוחבן של הדרכים יהיו כמסומן בחסרים. פנות הדרכים תעוגלנה לסביעות רצונה של הועדה המקומית, כך שראיה מספקת תהיה בהצטלכיות הדרכים.
- ב. אסור לבצע כל עבודה בסטח של דרך קיימת או מוצעת, פרט לעבודה הקטורה בסלילת דרך, החזקתה ותקונה.
- ג. הסטחים המסומנים בקוקווס אדום כחסרים הם דרכים המיועדו לכיטול.

חלק ה'. גדרות ומשוכות עצים

- א. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה נצרות על בעלי הקרקעות הגובלות עם הדרך להקים על קרקעותיהם קירות-גבול או גדרות, או מחסומים, וכן לקבוע את גובהם, החומר שממנו ייעשו ואופן בנייתם, וכן לאסור עליהם כל פעולה כאמור, ולצרות את נטיעתם, זימורם של מסוכות עצים וסיחים, את סילוקן של כל מחסום, בין קו הבניה וקו הדרך, שיש בו מסום הפרעות המכס.
- ב. כל בעל סנמסר לו צו לפי פסקא זו, יקים כמסך החקופה סנקבעה בצו את הגדר או הקיר או יסלק את המחסום, וימלא בדרך כלל אחרי הצו. ואם לא ימלא הבעל את הצו כמסך החקופה הנ"ל, רשאית הועדה המקומית לבצע את העבודות סנקבעו בצו ולגכות את הוצאותיהם מהכעל.
- ג. הועדה המקומית רשאית להרשות את נטיעתם וסמירתם של עצים וצמחים אחרים לאורך מדרכות ודרכים, וכן בשטח המגרסים של הכעלים הגובלים עם אותן הדרכים.

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ולחיינו ערים
 מחוז תל-אביב

חלק ו'. ניקון, תיעול והספקת מים

- 1. סמירת קרקע לצרכי נקו ותיעול
 - 2. ניקון ותיעול
 - 3. ב י ו ב
- הועדה המקומית רשאית, בהסכמתה של הועדה המחוזית, לסמור על קרקע הדרוטה למעבר מי גשמים ומי סופכין מנוהמים, ואין להקים על קרקע זו סום בנין או לעסות עליה כל עבודה, חוץ מהעבודות הדרושות לבצוע הנקוד או התיעול.
- ע"י חלחול או כאמצעות העלות ניקון טבעיות, לסביעות רצונה של רשות הכריאות ויוצא לפועל ע"י בעלי הנכסים.
- א. לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקבאו כורות מתחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות רשות הכריאות וכאיטורה.
 - ב. כעל בנין שכמרחק עד 100 מטר מדרך סלאורכה הוחקנה רשת ביוב כללית, חייב לחכר את רשת הביוב של בנינו לרשת הביוב הכללית.

4. חולות ערב למי-גשמים אין לחבר שום קרקע שבבעלות הפרט עט דרך מהדרכים הצבוריות עד אשר יוחקנו מחקנים לספול, כמי גשמים, לשביעות רצונה של הועדה המקומית; לפני מתן תעודת היתר בניה יש לכנות חולות ערב או להחקיין צנורות בעלי שעור ותכוון מספיקים שאושרו ע"י מהנדס עיריית הרצליה.

5. הספקת מים א. אסור להניח או לכנות רשת צנורות להספקת מים בלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית. אדם שקבל תעודת היתר כאמור, חייב לבצע את כל הסדורים שתדרוש רשות הברי- אות להבטחת איכות המים מבחינת פיסית, הימית, פיסיו- לוגית ובקטריוולוגית.

ב. שום קידוח או באר פתוחה, כור צבורי, באר עמוקה, בריכה או מסאבה לא יבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.

6. אמצעים סניטריים לפי פיתוחה של קרקע שכגור התכנית הזאת, רשאית הועדה המקומית לדרוש מאת בעליה ומכצעה של תכנית כלשהיא, למלא עד להוצאת היתר לבניה, אתר דריסות מיוחדות של רשות הבריאות כדבר אמצעים סניטריים נגד מלריה ומחלות אחרות.

חלק ז'. חלוקה לאזורים ומקומות בניה

1. מקומות בניה אין להקים שום בנין בכל מקום שאינו מוגרס בניה מאושר.

2. מספר הבתים על מגרס א. מותר להקים רק בית אחד על כל מגרס, כתנאי כי הועדה המקומית רשאית, בהסכמתה של הועדה המחוזית, להתיר את הקמתם של שני בתים או יותר על מגרס אחד.

ב. שום דבר האסור בפסקא הזאת לא יאסור את הקמתו של נספח שהותר לפי התכנית הזאת.

3. רשימת החכליות א. לגבי חכלית שלא הוזכרה ברשימת חכליות זו, תחלים הועדה המקומית על פי גזירה שיהיה לחכליות המותרות לפי רשימת החכליות כאזור הנדון.

ב. המטרות לגבי האזור בו נמצאת הקרקע או הבנין יהיו במפורט להלן:

(1) אזור חקלאי א'

לעבוד חקלאי בלבד;

(2) אזור חקלאי ב'

א) חקלאות, גננות, חממות ומשתלות;

ב) לולים, רפתות, אורוות ושאר בנינים הכרוכים בשמוש חקלאי של הקרקע;

ג) בית מגורים;

ד) נ. ס. פ. ח. י. ס.

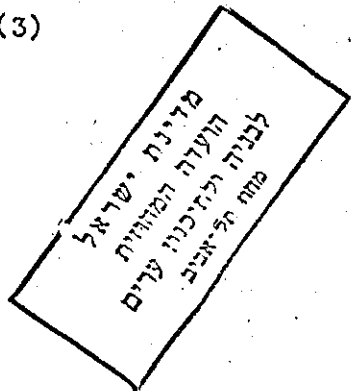
(3) אזור מגורים א'

א) בית מגורים;

ב) מוסך למכונית פרטית;

ג) מסד של בעל מקצוע חפטי, הגר באותו הכית והעוסק באותו מקצוע;

ד) תעסית בית שאינה מעונה רשיון מסעט רשות הבריאות, והמעסיקה לא יותר מאשר את בני המשפחה הגרים באותו הכית, כתנאי שאינם מסחמטים כמכונות המונעות בכוח, ואינן גור- מות רעט, ריח רע, לכלוך או אספה, ובתנאי נוסף שלא יוצאו סחורות או פרסומת מלבד שלט קטן המחובר לבנין.



(4) אזור מסתובב יחידה אסמכ'א *de*

- (א) חנויות קמעוניות, צרכניה;
- (ב) בתי קפה ומסעדות;
- (ג) מסרדים;
- (ד) מחסנים, בתי קרור;
- (ה) מחסן חבואות;
- (ו) טווקים לרביים;
- (ז) נספחים;
- (ח) בתי מלאכה לתקונים לצרכי מסק בית;
- (ט) חיס, סנדלר, ספר וכד';
- ~~(י) אגפים ליעול העסק שיגור באותם חנויות;~~

(5) אזור בתי מלאכה:

- (א) מאפיה;
- (ב) מוסך לתקון מכוניות;
- (ג) בתי מלאכה לתקונים של צרכי מסק בית;

(6) סטה צבורי פתוח

- (א) ככרות, גנים לרכים, נסיעות וכד';
- (ב) מחקני גן צבורי, קיוסקים ובתי שמוס צבוריים;
- (ג) מגרסי משחקים וספורט;
- (ד) מחקני ספורט ונופש;
- (ה) מחקני תיעול, ניקוז וכיוב;
- (ו) כריכת שחיה - בהסכמת הועדה המחוזית;
- (ז) כריכה להספקת מי שחיה או השקיה;

(7) סטה פרטי פתוח:

כמו בסטה צבורי פתוח;

(8) מגרס לבנין צבורי

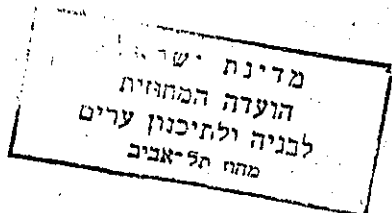
כאסור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית אפסר להתיר התכליות הבאות:

- (א) בית ספר, בית מדרס;
- (ב) גן-ילדים;
- (ג) מעון ילדים, פנימיה;
- (ד) מרפאה;
- (ה) בית כנסת;
- (ו) מועדוני גוער;
- (ז) מועדונים הכרתיים לסעסועים, אולם נספים;
- (ח) קולנוע, היאטרון, אולם אספוח;
- (ט) בית-עם, אולם הרצאות;
- (י) בית חולים, סנסדיום;
- (יא) מוסכ זקנים, בית אבות;
- (יב) ספריה צבורית.

הערה: יש להבטיח מקומות חניה לכלי רכב לסביעות רצונה של הועדה לבנין ערים.

(9) מגרסים מיוחדים:

כמו כמגרס לבנין צבורי.



(10) ססח עתיקות:

כפי האזור בו נמצא אחר עתיקות, אולם הססח מוגן על פי פקודת העתיקות (הבניה מותרת על פי אסור ועדה בנין ערים בהסכמת מחלקת העתיקות הממשלתית).

(11) אזור כחי קברות:

א) כחי קברות;

ב) מצבות;

ג) מכנים הכרוכים בחכלית אם בא עליהם אסור מאח הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.

(12) ססח מגרס מינימלי

{ ססח הבניה המותר
גובה הבנין, מרווחים,
רוחב חזית מגרס
ומספר יחידות דיור
על מגרס

כהחאס ללוח החלוקה
לאזורים והגבלותיהם.

13. גבול לפי תזכירי ואגרות בניה

בנין שטח קברות ב.י. חלק 13

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולהיכנון ערים
מחוז תל-אביב

לוח התקלה להגבלות

7	6	5	4	3	2	1
מספר	רוחב	מרווח בנייה מינימלי	גובה מקסימלי של בניין	גובה מקסימלי	שטח מנרש מינימלי (במ"ר)	אזור תכנון ותשתית
מספר	מינימלי של חזית דיור למטר	מאחור	נ"פ ח	נ"פ ח	נ"פ ח	מגורים
-	50 מ'	-	-	-	-	חקלאי א'
1	25 מ'	10 מ'	כפי הדרוש למבנים חקלאיים; ונספחים 2,40 מ'	לפי הדרוש למבנים חקלאיים - 50 מ"ר לנספח	עד 300 מ"ר למגורים	חקלאי ב'
1	20 מ'	8 מ'	2,40 מ'	20 מ"ר	עד 300 מ"ר	מגורים א'
1	18 מ'	5 מ'	2,40 מ'	25 מ"ר	30%	בתי מלאכה
1	18 מ'	5 מ'	2,40 מ'	25 מ"ר	35%	מסחר
-	20 מ'	8 מ'	-	-	30%	מגורים צדדיים
-	20 מ'	8 מ'	-	-	20%	מגורים מרכזיים

יהיה זה בכוחה של הועדה המקומית להוציא היתר לבנייה בית דן-משפחה באזור מגורים א' לאחר שיוכח שיהיה הדיור הנוספת היא לבני משפחה בעל הבנין (הוריים; בנים וכו'), ולאחר שהמועצה המקומית כבר שמרהו חמליץ על אזור הנקשה.

במגורים חקיימים ששטח פחות מ-5000 מ"ר באזור חקלאי ב' וראינם מיועדים לחלקה מחוץ, יהיה בכוחה של הועדה המקומית להחיל הקמה בניני מגורים לפי התנאים של אזור מגורים א'.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולהכנות ערים
מחוז תל-אביב

חלק ח'. תכניות שכונ

- א. באסורה של הועדה המחוזית אפשר ליעד כל קרקע בגבולו-
תיה של התכנית לתכנית שכונ.
- תכנית שכונ תכלול הוראות בדבר הקמתם של בתי דירות,
בתים נפרדים, דו-מספחתיים, בתים סוריים, או כל
צרוף מצרופיהם, מתוך כפיפות לתנאים הבאים:
- (1) הקרקע עליה חלה תכנית שכונ היא סטח קרקע רצוף;
(2) מקומה, צורתה, גודלה ותכניתה של הקרקע מחאימים,
לדעת הועדה המקומית והועדה המחוזית גם יחד,
לתכנית שכונ.
- ב. כתכנית שכונ רשאית הועדה המקומית, בהסכמתה של
הועדה המחוזית, ותייבת לפי דרישת הועדה המחוזית,
להטיל תנאים מיוחדים בנוגע לצפיפות, מרווחים, גובה
הבנינים, מספר הדירות, איכות החמרים, החזקת קרקע
ובנינים, החזקתם של מקומות פנויים, החאמת בנינים
לתכנון מיוחד וכל ענינים הקטורים בתכנית שכונ
שלטמם יש לקבוע קביעה לדעת הועדות.
- ג. המועמדים להסתכנות יקבלו אסורה של המועצה המקומית
כפר סמריהו. הגוף המגטיס את תכנית השכונ יאוטר על
ידי הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.
- ד. לא יסתמסו בבתיים המוקמים בתכנית שכונ, אלא על פי
התכנית.

חלק ט'. תכניות הבנינים ומראיהם החצוני, נספחים

1. השלמת בנינים
בעל היתר לכניה חייב לשווח לבנינו מראה מוסלס וגמור
גם כאשר הבנין לא נבנה כמלוא ההיקף המורסה בהיתר.
2. גובה הבנינים
ככוחה של הועדה המקומית להתנות מתן היתר ע"י כך
שהבעל יכנה הבנין עם גג רעפים בצבע מסוים.
3. פקוח על אפן הבניה
הועדה המקומית תהיה מוסמכת לפקח פקוח מלא על תכנית
של בנין העומד להבנות כאיזור כל שהוא ככל הנוגע
למראה הבנין, בחירת חמריו ואופן הבניה.
4. מראהו החצוני של הבנין
א. הועדה המקומית רשאית להכתיב תנאים ביחס לצבעו של
בנין כל שהוא הכנוי או הולך ונבנה, וצורת הטיח
החצוני;
ב. לא יוחקן או יצויד כל שלט, כתובת, או ציור אחר
על הבנין או על מחקן בקרבת בנין כלי תעודת היתר
מאת הועדה המקומית.
5. מוסות וחרני רדיו
לא יוצב על כל גג טוט מוט, תורן של רדיו, או כל יצוב
אחר, שלא אוטר ע"י הועדה המקומית.
6. גזוזטראות ומרפסות
לא תוקס טוט גזוזטרא ומרפסת, אלא כתנאים הבאים:
(א) לא תכלוט טוט גזוזטרא ומרפסת של בנין סקו הבנין
סלו הוא 0, יותר מ-50 ס"מ מעל לדרך;
(ב) לא יבלוט בגון מעל לכניסה, כלי קיר, יותר מ-3 מטר
מקו הבנין, אך לא יחקרב יותר מ-2 מטר לגבול המגרס.
(ג) כל גזוזטרא יהיה לה מעקה סגבהו לא יפחת מכדי 90 ס"מ
אלא סגבהם של מעקי גזוזטראות שיש אליהם גישה ישירה
או ממקומות חסיפת כלים ולבנינים, לא יפחת מכדי 120 ס"מ.



ד) לא תכלוס גזוזטרא או מרפסח פתוחה יותר מ-10% לחוץ קו הבניה הצודי ובקומח קרקע עד 50% מקו הבניה הצודי. בקוי בניה אחורי וקדמי מותר להכליט מרפסח עד 2 מסר מהקיר החצוני של הבנין.

7. פרטומח

לא יוצב שלט פרטומח ללא היתר בכתב מאה הועדה המקומית.

8. נספחים (בניני עזר)

א. מקומט של נספחים ייקבעו על ידי הועדה המקומית, ואפסר לקבעט על גבולות מגרטיט;

ב. לא נכלל הנספח בגוף הבנין הראטי, יהיה המרחק התפטי בין הבנין והנספח שלוטה מסרטיט לפחות, כתנאי סדין מרפסח כדין בנין לצורך פסקה זו.

ג. גובהו המקסימלי של נספח לא יעלה על 2.40 מסרטיט, כולל עובי התקרה.

ד. טטח הבניה המקסימלי של הנספחים כאחד מן האזוריט הטוניט המפורטיט בטור הראטון של לוח החלוקה לאזוריט לא יעלה על האחוז או הטטח הרטוט בטור הטליטיט של הלוח בצד אותו אזור.

ה. נספח טהוקט על גבול מגרט טכך לא יקבעו בו כל פתחטיט, לא יערו טפועיט בגבו ולא יוהקנו בו מרזבטיט, צנורות למיט נקיטיט או דלוחטיט לצד מגרט הטכך.

ו. החכליט לצפפח תהיה: מחטן כלי גנה או בית, מכבטה, מכון הטקה וכד'.

ז. מוטך למכוניט פרטיט מותר לבנוח בכל מגרט נוסף על נספח. מקומו, גודלו וטטחו ייקבעו על ידי הועדה המקומית.

לכניה יתכנו ערים
מחה תל אביב
הועדה המחויית
מדינת ישראל

חלק י' . הפקה

הטטחטיט המטומניט כתטריט כדרכיט מוצעות וכהרחבה מוצעה של דרכיט קיימות, וכן הטטחטיט המטומניט כתטריט כמגרטטיט צבוריט פתוחיט וכמגרטטיט לבניניט צבוריט - מיועדיט להפקעה, ויירטמו על טט המועצה המקומית כפר טמריהו.

חלק יא' . סמכויות מיוחדות

1. מניעה מסרד

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצורך לתעודת היתר לעבודה או לשמוט בקרקע או בבנין את התנאיט טיהיו דרוטיט, לדעתה, למניעה כל מסרד טמקורו ברעט, רעידה, אורור לקוי, הארה לקויה, הפרטת פטולת מלאכה, או קטרד אחר הנגרט לסכיבה עקב העבודה או הטימוט.

2. ה ק ל ו ת

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה להחיר כל צמצום טהוטל כתכנית הזאת על טמוט בכל קרקע או בנין, או צמצום אחר הכלול כתכנית הזאת, לאחר שתביא בחטכון את הטפעתה של ההחירה על נכטיט הטמוכיט, כתנאי טהועדה המקומית לא תנהג מנהג היתר כזה כלי אטורה של הועדה המחוזית בכל ענין טלגביו אין לוועדה המקומית סמכוות מפורטת להחיר. כן בכוחה של הועדה המחוזית לקבוע מגרט כלטהו בטטח התכנית. כמגרט מיוחד. כהקלה כזאת לא יראו כחקון התכנית.

3. אזור לרפר-
צלציה ואזור
להטלמה
ולחלופיין

א. כאזוריט אלה מותר לעכב מחן היתר לבניה כל עוד לא בוצעה החלוקה מחדט או לא בוצעה הטלמת המגרט לטטח מגרט מינימלי הדרוט לפי האזור או שלא בוצעו החלי-
פיין בין הכעליט.

ב. כתכנית חלוקת קרקע מותר יהיה לחלק את הטטחטיט למגר-
טיט קטניט מן הדרוט כאזור, הכל לפי טחאטר הועדה המחוזית.

ג. כסמכותה של הועדה המקומית, כאסורה של הועדה המחוזית, לסמן לפי סעיף 14(2) (יא) של הפקודה כחומי התכנית סטחים נוספים הדרושים לפרצלציה מחדש ולצמצם את הכניה המבוצעת באוחו סטה, חוץ אם יש בהם, בכנין וכמגרטו, מסום התאמה לתכנית בדבר פרצלציה מחדש של הסטה. סמכותה של הועדה המקומית להתנות תנאים נוספים לצורך הגטמתה של תכנית הפרצלציה מחדש.

4. ערעורים

הרואה עצמו מקופח על ידי סרובה של הועדה המקומית ליתן את איסורה או להמליץ על כל ענין שבכילו ורוש אסור או המלצה, רשאי לערער על כך תוך חדסיים ממסירת הודעת סירוב לו, בפני הועדה המחוזית, והכרעתה של זו בערעור תהיה סופית.

חלק יב. מסירת מסמכים

1. אופן המסירה

כל הודעה, צו או מסמך אחר שתכנית זו דורשת או מרטה את מסירתם, יהיו רואים אותם כאילו נמסרו כחוק, אם נמסרו במקום כתובתו הידועה לאחרונה של בעל הכתובת, נערכו אל בעל הקרקע או הכנין או אל המחזיק מהם, מסירתם מסירה אם נמסרו במקורם או בהעתקם למיטהו מבני האדם שעל הקרקע או בכנין, ובאין סט אדם טאפטר למסרם לו - אם נקבעו בכנין או על הקרקע במקום בולט. כן מותר למסרם כאמצעות הדאר, במכתב רטום מטולם מראט, ואט נמסרו באמצעות הדאר, רואים בטעה מסירתם טעה למסירת מכתב רגיל הכולל אותם, וכטכאים להוכיח מסירה כזאת דיה לה להוכחה כי ההודעה, הצו או מסמך אחר סיט לחתם לפי התכנית לבעל הקרקע או הכנין או למחזיק בהם, מותר לערכן תוך סימון כתובתם במילים "לבעל" או "למחזיק" של הקרקע או הכנין, סלגביהם נמסרים ההודעה, הצו או התעודה האחרת, ללא תוספת טם או תואר אחר.

2. פרסום בעתונות

מקום טאי אפטר לברר ללא כל ספק את טמו או כתובתו של בעל, מותר לפרסם באחד העתונים הנפוצים בכפר טמריהו, הודעה הדורשת מאת כל התובע טוכת הנאה בכנין או בקרקע הנזכרים בהודעה, למלא אחר ההודעה, ופרסום כזה בעתונות דינו כדיק מסירה בעלת חוקף ומטפקת של ההודעה.

חלק יג. גביית הוצאות

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה להוציא הוצאות או להתחייב בהוצאות הדרושות להכנת תכנון עיר, לרכות תכנית זו, לקדומה ולהגטמתה; הוצאות טהוציאה הועדה המקומית או טהתחייבה בהן כאמור ייראו כהוצאות טהעלו אח ערכן של הקרקעות טעליהן חלה התכנית או ההגטמה; בין כולן ובין מקצתן. הועדה המקומית טהא רטאית להטיל על בעלי הקרקעות הנוגעים בדבר מט שפור בטכום ההוצאה, ולגבותו מן הבעלים לפי טיעוריהם של טטחי הקרקעות או של חזיתות המגרטים, או לפי כל טיטה אחרת טחראה לוועדה המקומית.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכנון ערים
מחוז תל-אביב

הוצדה המקומית לכוניה ולהכנת ערים	
הכניה מס' 410 א	
המקומית מס' 62	
המקומית מס' 30.10.63	המקומית מס' 13.11.63
המקומית מס' 59	
המקומית מס' 9.11.63	
מזכיר	
הוצדה המקומית לכוניה ולהכנת ערים	

הוצדה המקומית לכוניה ולהכנת ערים	
הכניה מס' 410 א	
המקומית מס' 43	
המקומית מס' 16.12.63	המקומית מס' 2.1.64
המקומית מס' 46	
המקומית מס' 9.11.63	
מזכיר	
הוצדה המקומית לכוניה ולהכנת ערים	

16.11.63

חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965	
מחוז א-א	
מרחבי התכנון מקומי	
מס' 7410	מס' 195
הוצדה המקומית לכוניה ולהכנת ערים	
מס' 233	
מס' 17.63	
מס' 8.11.63	
מס' 33	

חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965	
מחוז א-א	
מרחבי התכנון מקומי	
מס' 7410	מס' 178
הוצדה המקומית לכוניה ולהכנת ערים	
מס' 28.1.63	
מס' 33	

הוצדה מקומית

הוצדה מקומית מס' 410 א, המחוז א-א, מרחבי התכנון מקומי, מס' 7410, הוצדה המקומית לכוניה ולהכנת ערים, מס' 233, מס' 17.63, מס' 8.11.63, מס' 33.

הוצדה מקומית מס' 410 א, המחוז א-א, מרחבי התכנון מקומי, מס' 7410, הוצדה המקומית לכוניה ולהכנת ערים, מס' 233, מס' 17.63, מס' 8.11.63, מס' 33.