

מוקדמת מס' 5

30,596

מרחב תכנון מקומי אונו

תכנית מתאר מס' תמ"מ 267

שינוי לתכניות מתאר מס' תמ"מ 119, תמ"מ 199, תמ"מ 180

- 1. מחוז: תל - אביב
נפה: תל - אביב - יפו
ישוב: מועצה אזורית אפעל
שכונה: רמת אפעל
גוש: 6176
חלקות: 22 (חלק), 129, 132-501, 507, 510, 585-590, 592-615, 622-651, 667-704
מגרשים: 1-26
6174
41 (חלק)
- 2. מסמכי התכנית:
א. תקנון (2 עמודים).
ב. תשריט בקנ"מ 1:2500
ג. נספח בינוי המצורף לתשריט בקנ"מ 1:100
- 3. גבולות התכנית:
התכנית תחול על כל השטחים המוגדרים באיזור מגורים א' בתכנית תמ"מ 119, תמ"מ 180, תמ"מ 199, בתחום רמת אפעל והמותחמים בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 4. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו.
- 5. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו.
- 6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 7. שטח התכנית: 215.963 דונם
- 8. מסרת התכנית: קביעת הוראות לגבי הקמת מחסנים לצרכי אחסון בלבד במגרשים הנמצאים באיזור מגורים א' בתחום רמת-אפעל.
- 9. הוראות בניה:
תותר הקמת מחסנים בפינות מגרשים על קו בנין 0 ובתנאים הבאים:
א. שטח המחסן לא יעלה על 6.0 מ"ר
ב. גובה המחסן לא יעלה על 2.20 מ'.
ג. המחסנים ייבנו מחמרים קלים בלבד.
ד. היתרי הבניה יוצאו ע"פ דגמים שיאושרו על ידי הועדה המקומית.
ה. נספח הבנוי המהווה חלק מהתשריט הינו מנחה בלבד.
ו. במקרים שתמצא לנכון תהיה רשאית הועדה המקומית לאשר הקמת מחסנים שלא בפנות המגרשים, ובלבד שאלה לא יוצמדו למבנה העיקרי. בהסכמת השכן הגובל.

10. יחס לתכנית הראשית:

על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית תמ"מ 119.
במקרה של סתירה ביניהן תכרענה הוראות תכנית זו.

11. תנאי למתן היתר בניה:

תנאי למתן היתר בניה למחסנים הקיימים בתנאי התאמת המחטן
להוראות תוכנית זו.

12. שלבי בצוע:

התכנית תבוצע עם אישורה.

13. חתימות:

חתימת בעל הקרקע

חתימת המכוננים

חתימת היזם

משרד הפנים מחוז הלי-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 267

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

שגור אל לסקר

ני"ר הועדה המחייבת

4.5.96
4.7.96

ועדה מקומית לתכנון וביניה
יוב תכנון מקומי אונז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה = 1965
אשרור תכנית מס' 267
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 21/5/96

ני"ר הועדה

11