

22/03/01
TB1187_a.DOC

מרחב תכנון רמת - גן

תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג / מק / 1187 / א'

שינוי לתכנית מתאר ומפורטת ר"ג / 1187 ולתכנית המתאר ר"ג / 340 על כל תיקוניה .
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) 2 .

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג / מק / 1187 / א'
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת ר"ג / 1187 ולתכנית המתאר רג / 340 על כל
תיקוניה . תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) 2 .

2. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב-יפו.
עיר: רמת גן
גוש: 6187
חלקות 443,444,445,446,447 (מגרשים 1, 2 ,
א' , ב' , ג' , ד' , ז' , ח , ע"פ תכנית ר"ג / 1187).
חלק מחלקה 12

3. תחולת התכנית.

גבולות התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט בגבולות הנ"ל:
בצפון: בית הקברות - גבול בני ברק.
בדרום: חלקות 63, 64, 340, 342, 344, 346, 348, 350 בגוש 6183 .
במזרח: חלקות 385, 432, בגוש 6187 חלקה 274 בגוש 6183 (מגרש
"ו" ע"פ ר"ג / 1187) - מגרש כדורגל.
במערב: רח' חזון איש.

4. מסמכי התכנית

1. הוראות התכנית הכוללות 3 דפים להלן " התקנון "
2. התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בק.מ. 500 : 1

5. שטח התכנית 23,984 מ"ר.
6. בעל הקרקע מגן אינטרנשיונל יזמות והשקעות בע"מ.
ת.ד. 1224 רמת גן 52251
טל: 03-6770979 פקס: 03-6745335
חצרות נכסים והשקעות בע"מ.
כפר סבא, טשרניחובסקי 301 \ 24
טל: 09-7433218 פקס: 09-7428748.
7. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן.
8. עורך התכנית א. גבירצמן מתכננים בע"מ.
רחוב ביאליק 164 רמת גן 52523
טל: 03-7526666 פקס: 03-7521264
9. מטרות התכנית:
הרחבת דרך בשטח של 211 מ"ר.
10. זכויות הבניה
זכויות הבניה במגרש מס' 2 יהיו ללא שינוי גם לאחר הרחבת דרך לתוך שטח המגרש.
11. חניה
תותר חניה במרתפים מתחת לדרך במגרש "ט" בתאום עם מהנדס העיר.
12. הוראות רישום
א. הרישום יעשה על סמך מפות לצורכי רישום המבוססות על הפרטים בטבלת השטחים בהתאם לפרק ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור ירשמו על שם עיריית רמת גן כחוק.
ג. החניון מתחת למגרש "ט", יוחקר לשימוש בעלי הבתים בתכנית על פי הסכם חכירה עם עיריית רמת גן.

13. כפיפות לתכנית

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר ומפורטת ר"ג / 1187 ותכנית המתאר רג/ 340 על כל תיקוניה , כל עוד לא שונו בתכנית זו.

14. חתימות

זצות - נכסים והשקעות בע"מ
מ. מגן אינטרנשיונל
יזמות והשקעות 1997 בע"מ
ח.פ. 51-247948-6

חתימת בעלי הקרקע

זצות - נכסים והשקעות בע"מ
מ. מגן אינטרנשיונל
יזמות והשקעות 1997 בע"מ
ח.פ. 51-247948-6

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית
א. גבירצמן מתכננים בע"מ

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רמת גן
אישור תכנית כס' 22/מ/1187/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200020 ביום 24.12.00
מהנדס הועדה יו"ר הועדה