

5-2896



מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ארנו

קרית ארנו

תכנית מתאר מס' תממ/מק/43
תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים
לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/124

הועדה המקומית
לתכנון ובניה "ארנו"

1. שם התכנית

התכנית תיקרא תכנית מתאר מס' תממ/מק/43
תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/124

2. מסמכי התכנית

מסמך א' - תקנות התכנית
מסמך ב' - תשריט ערוך בקנה מידה 1:1250, מצב קיים ומצב מוצע,
תרשים סביבה וטבלת שטחים.
מסמך ג' - נספח בינוי ופיתוח מחייב.
מסמך ד' - טבלת איזון והקצאות
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

4. גבולות התכנית

מצפון ומזרח - כביש מס' 3 (רחוב הכפר).
מדרום - כביש מס' 7 (רחוב שלמה המלך).
ממערב - כביש מס' 1 (שדרות בן גוריון).

5. גושים וחלקות

גוש: 6491
חלקות: חלק מחלקות 1,4,7
גוש זמני 7185
מגרשים: 2001 - 2006, 2300-2323, 2506, 78.

6. שטח התכנית

58,294 דונם.

7. בעלי הקרקע

שיכון עובדים ועיריית קרית אנו.

8. היחס

הועדה המקומית לתכנון ובניה אנו.

הועדה המקומית
לתכנון ובניה "אנו"

9. עורך התכנית

שפייזמן שטל אדריכלים.
רח' ספיר 5, רמת-גן.
טל' - 03-5340584 פקס- 03-5353514

10. מטרות התכנית

תכנון מחדש של המגרשים בתחום התכנית על מנת להסדיר את מערכת הניקוז של כבישים 18-23 על ידי:
א. קביעת מתחם לאיחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62(א)א.1. לחוק התכנון והבניה.
ב. קביעת מפלסי 0.00 באזור מגורים א', וגובה קירות אקוסטיים לאורך דחובות שלמה המלך וכן גורדיון עפ"י נספח בינוי ופיתוח, ובכפוף לבדיקת היועץ האקוסטי ואישורו.
ג. הרחבת שטח ציבור עפ"י סעיף 62 (א) (א) (3).

11. הוראות הבניה

הוראות הבניה, התכליות וזכויות הבניה עפ"י תכנית תממ/ 124

12. רישום בפנקסי המקרקעין

רישום החלוקה החדשה בפנקסי המקרקעין תעשה עפ"י סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

13. יחס לתכניות תקפות

תכנית זו הינה שינוי לתכנית תממ/ 124. במקרה של סתירה ביניהן תכרענה הוראות תכנית זו.

14. חתימות

היחס ומגיש התכנית
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו:

שפייזמן שטל

אדריכלים
רח' יוסף טייב 52622
טל. 03-5340584 פקס 03-5353514

חתימת עורך התכנית:

החתימה בעלי הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 43/מ/מ
נבדק ע"י רג'י נ/מ/ג
אישור מהנדס הועדה
תאריך 12.10.00

ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תכנית מס' 43/מ/מ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200001 תום 25.2.01
יג'ר הועדה
סמנ"ל לתכנון

הועדה המקומית
לתכנון ובניה אונו