

12

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מתאר מס' רש/מק/887

שינוי לתכנית מפורטת מס' רש/596

מחוז: תל אביב
 נפה: תל-אביב - יפו
 מועצה: מועצה מקומית רמת השרון
 גוש: 6416 וחלקה: 272,242
 שטח התוכנית: 7270 מ"ר
 בעלי הקרקע: מועצה מקומית רמת השרון
 יוזם ומגיש: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון
 המקום: רחוב ארנון
 עורך התוכנית: אגף הנדסה מח' תכנון עיר

חלות התוכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

מסמכי התכנית: התוכנית מכילה דף אחד של הוראות בכתב, להלן "התקנון" ותשריט בקנה מידה 1:250 להלן, "התשריט". כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מטרת התוכנית: 1. חלוקת קרקע עפ"י המצב הקיים וכפי המסומן בתשריט על מנת לאפשר מתן היתרי בניה לכל בנין בנפרד.
 2. קביעת קווי בנין.
 3. קביעת גודל יחידת דיור לבניה עפ"י הזכויות המותרות (הכוללים 6% הקלה)

הוראות התוכנית: קביעת גודל יחידת דיור המותר לבניה כדלקמן:
 בחלקה 242 - מבנן מזרחי - גודל יחידת דיור 82 מ"ר = $(6\% \times 35377) + 75$ מ"ר
 בחלקה 272 - מבנן מערבי - גודל יחידת דיור 82 מ"ר = $(6\% \times 3733) + 75$ מ"ר

יחס לתכניות אחרות: על שטח התוכנית חלה תוכנית רש/210 א' על תיקוניה ותוכנית רש/521 א' - לענין חדרי יציאה לגג. במידה ויש סתירה בין הוראות התוכנית זו להוראות תוכנית רש/210 א' תקבענה הוראות תוכנית זו.

השבחה: היטל השבחה על פי חוק.

חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב תכנון מקומי רמת השרון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אשרור תכנית מס' רש/מק/887
 התוכנית מאושרת מכח סעיף 109 לחוק
 החל מיום 28.7.2009
 יו"ר הועדה המקומית

חתימות הרשויות:

סמנכ"ל תכנון