

מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת מקומית ח-מק/1/2/300 (מתחם ב' קטע צפוני)

שינוי לתכניות מפורטות ח-300, ח-1/300/א,

ח/1/300/א (1)

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מקומית ח-מק/1/2/300 (מתחם ב' קטע צפוני), שינוי לתכניות מפורטות ח-300, ח-1/300/א, ח/1/300/א (1).

1. שם התכנית:

2. המקום:

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : חולון
גושים : 6869

חלקות : 47-32, 73-49, 98-80, 120-100

מיקום האתר :

מצפון : רח' גולדה מאיר.
מדרום : גבול גוש דרומי 6870.
ממזרח : רח' דוד אלעזר.
ממערב : רח' חנקין.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על הקטעים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה וערוך בקנ"מ 1:625, 1:1250, 1:6250.

4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת א.תקנון ובו 3 דפי הוראות בכתב להלן : "התקנון".
ב.תשריט בקנ"מ 1:625, 1:1250, 1:6250 להלן : "התשריט".

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. שטח התכנית: 21.446 דונם.

6. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

7. בעלי הקרקע: שונים.

8. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

9. עורך התכנית: מ.בר - ו.הרשקוביץ אדריכלים וכוני ערים.

10. מטרת התכנית: 10.1 לקבוע הוראות בדבר הקמת צמודי הקרקע בגוש 6869 (מיתחם ב' חלק צפוני) וזאת ע"י :

- 10.1.1 שינוי הוראות בינוי מבניה טורית לצמודי קרקע דו-משפחתיים.
- 10.1.2 שינוי קוי בנין.

11. יחס לתכניות אחרות: הוראות תכנית ח-300, ח-1/300, א, ח-1/300 א 1 חלות על תכנית זו. במקרה של סתירה בין תכנית זו ותכניות אחרות תקבענה הוראות תכנית זו.

12. הוראות תכנית: 12.1 אזור מגורים א' צבוע בתשריט בצבע תכלת ויחולו עליו ההוראות הבאות:

- 12.1.1 התכליות המותרות: מגורים צמודי קרקע.
- 12.1.2 שינוי הבינוי מבניה טורית לצמודי קרקע דו-משפחתיים לפי ההצמדות המסומנות בתשריט - בתכנית הבינוי.
- 12.1.3 קווי בניה מותרים : לפי המסומן בתשריט - בתכנית הבינוי.

13. תשלום הוצאות: יגבה בהתאם להוראות החוק.

14. תאריך ביצוע: תוך 10 שנים מתאריך קבלת התוקף.

חתימות

חתימת בעל הקרקע

[Handwritten signature]

חתימת היוזם

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן

הנדסאי
משרד הנדסה
מס' 1000
תל אביב

~~1/2/300/מ-ח
23.2.99 4/99~~

1/2/300/מ-ח
23.2.99 4/99

תאריך

- 08.07.98
- 16.08.98
- 17.08.98
- 25.10.98