

MA

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית שינוי מתאר מקומית מס' בב/מק/687

שינוי :

- לתכנית מתאר מס' בב/105 ב'
- לתכנית מפורטת מס' בב/490 ב'
- לתכנית מפורטת מס' בב/622

הועדה הנקומית לתכנון ולבניה
בני ברק

אישור תכנית מס' בב/מק/687
הועדה הנקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 96/00 ביום 30.10.00

ממונה על העיר: *[Signature]*
מנהל העיר: *[Signature]*

ארכי' י. קטן
מ"מ מהנדס העיר

31.10.00

הועדה הנקומית לתכנון ולבניה
בני ברק

הכרזת תכנית מס' בב/מק/687
הועדה הנקומית החליטה להפקיד את התכנית

בישיבה מס' 51/94 ביום 23.10.00

ממונה על העיר: *[Signature]*
מנהל העיר: *[Signature]*

ארכי' י. קטן
מ"מ מהנדס העיר

10.10.00

תשרי תשס"א
אוקטובר 00

(1) **שם התכנית :** תכנית זו תיקרא : **תכנית שינוי פתאז מקומית מס. בב/מק/687/189**
 לתכנית פתאז מס בב/105 ב
 לתכנית פפורעת מס בב/105/א
 לתכנית פפורעת מס בב/687

(2) עתוז :	תל אביב
(3) נפה :	תל אביב - יפו
(4) יישוב :	בני ברק
(5) גוש :	6190
(6) חלקה :	102 , 287 (חלק) , 381 , 362 , 368
(8) תחום התכנית :	בשטח התחום בקו כחל
(9) שטח התכנית :	חלקה 102 - 674.00 פ"ר 287 (חלק) - 200.00 381 - 1441.00 362 - 616.00 סה"כ - 2991.00

(10) **יוזם התכנית :** עיריית בני ברק
 (11) **בעלי הקרקע :** חלקה 102
 287 (חלק)
 381
 362
 - וסובת בית ישראל ורעשק אליעזר
 - עיריית בני ברק
 - מהבת ישראל ואור החיים - חברה לשיכון חרדי בע"מ
 - מהבת ישראל ואור החיים - חברה לשיכון חרדי בע"מ

(12) **סגיש התכנית :** חיב בחך לצד - פוסדות וחיץ
 (13) **עורך התכנית :** ביוקנאל לנגטל בלסיאט אדריכלים . דוסין 21 ת"א 63477 , על/מקס 9976384 - 03
 (14) **מסמכי התכנית :** 1. תשריט בקניפ 1:250 , כולל בוטו
 2. תקנון הטלז ב דעי מרחאות .

(15) **עטרת התכנית :** (1) שינוי קו בניין בבול חלקה מס 102 לרחוב אפרו חיים (חזית פזרחית) , כ" 3.0 ע ל- 0.0 פ .
 סקופה א' ופעלה .
 (2) איחוד חלקות 102, 287 (חלק) , 362, 381 . בהסכמת הבעלים .
 הפסד חסני של החלקה הפאומדת יהיה (1) .
 (3) שינוי בכוני בנין שוותר לבנות בבנין חסניו בתכנית חכוני 2 קופות על קופת עכודים פפולשת
 במקום 4 קופות על הקרקע , כלוער (600 תכנית 2) במקום (300 תכנית 4) . קופה א'
 תהווה חסני לבית הכנסת חצמוד . וקופה ב' תשמש כיהול עוטר .
 (4) גובה סירבו של הבנין יהיה 16.0 ע במקום 12.0 ע - 3.0 ע + 4 .
 (16) **חודאות בניה :** (1) כל קור חויוני בבנין שבחלקה 102 חנקטא במקדח חקטן ע 3.0 כ לנבול ברחוב אפרו חיים , יהיה
 אטום וללא חלוטת נפתחים , תוך חבלטת פנועת פטרדי רעש באישוד יועץ אקוסטו .
 (2) התכנית להיתר תאוטר ע"ו יועץ פטיחות .
 (3) התכנית להיתר תאוטר ע"ו הפטרד לאיכות הסביבה .

(17) **תכליות ושיעושים :** ותנתן זיקת חטאה לציווד בקופת קרקע פפולשת לטובת חפדרכה חנוכלת ברחוב אפרו חיים ברצועה
 ברחוב 18 ע . יתר התכליות והשיעושים לפי התכניות שבתוקף בתחום התכנית .
 (18) **זכויות בניה :** זכויות הבניה לפי התכנית התקפה .

19) יחס לתכניות
אחרות :

לפעט הנכלל בפטרת תכנית זו , תחולנה בתחום התכנית כל הוראות התכניות החלות בו לפני
פתיח תוקף לתכנית זו .

20) היטל השבחה : ייגבה כחוק על ידי העירייה .

21) ביצוע התכנית : תוך 3 שנים מפתיח תוקף לתכנית .

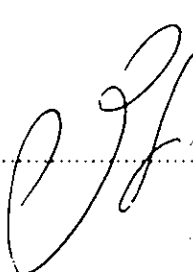
22) חתימות :

12.10.00

בעל הקרקע

מוסדות

ת.ד. 1102 בני ברק



היום

05.10.00

מרדכי בדוקנסל מ.ר. 08566
 עדנה לוגנסל מ.ר. 76355
 משה בלסיאנו מ.ר. 42995
 אדריכלים ומתכנני ערים
 תד' רופין 21, תל אביב 63457
 טל/פקס 03-5276384

הועדה המקופית

עורך התכנית

~~Handwritten signatures and stamps~~