

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' הר/מק/ 543 א' המהווה שינוי לתכנית הר/543

1. שם התכנית: תכנית מס' הר/מק/ 543 א' שינוי לתכנית הר/543.
2. מסמכי התכנית: שני דפי הוראות להלן - התקנון.
3. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.
4. עורך התכנית: מחלקת תכנון עיר של עיריית הרצליה.
5. בעלי הקרקע: בעלים שונים.
6. מקום התכנית: הרצליה פיתוח - בין רחובות קרן היסוד, וינגייט, הנשיא, רמת-ים.  
 גוש 6668  
 חלקות 316-328, 331-349, 352-396, 401-403, 407-408, 411-413, 421-443, 551-570, 578-598, 612-634, 651-671, 682-748, 763, 764, 805-806, 904-964, 1008-1025, 1033, 1044, 1048-1053, 1062, 1071, 1072, 1098.  
 גוש 6669  
 חלקות 180-187, 217-223.
7. תחולת התכנית: התכנית תחול על החלקות הרשומות בסעיף 6 לעיל.
8. מטרת התכנית: א. שינוי הוראות תכנית מס' הר/ 543 שפורסמה למתן תוקף ב-י.פ. מס' 1175 מיום 14.05.65, באשר למספר יחידות הדיור המותר בחלקות (בהן הוצאו היתרי בניה לבניית שתי יחידות דיור בחלקה בטרם אושרה תכנית הר/543).  
 ב. תוספת 6% לשיפור הדיור.
9. הוראות התכנית: א. בחלקות בהם הוצאו היתרי בניה לבניית שתי יחידות דיור בחלקה בטרם אושרה תכנית הר/543 - תותר הקמת 2 יח"ד על דונם ללא שינוי בסה"כ אחוזי הבניה.  
 ב. תותר תוספת של עד 6% משטח המגרש לשטח הבניה העיקרי בכפוף למילוי הוראות ותנאים הקבועים בסעיפים 155-149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

10. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

11. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר הר/543 והוראות 253 א' למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

חתימות:

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
מחוז תל אביב  
תל אביב - 1543  
א"י, תל אביב 1543  
המסמך מס' 105 (א)  
לוחם היטל השבחה  
מספר היטל המקומי  
יחיד המסומנת

12.401

25.4.01