



מרחב תכנון מקומי - גבעתיים
תכנית מס' גב/מק/ 281 ד'
שינוי לתכניות גב/ 281 , גב/281א'
ולתכנית המתאר
תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמה

1. **שם התוכנית:** א. תכנית זו תקרא "תכנית מס' גב/ מק/ 281 ד' - שינוי לתכניות גב/ 281, גב/ 281א' ולתכנית המתאר, תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמה" (להלן - "התכנית").
 ב. תכנית המתאר כוללת את התכניות הבאות: גב/53, גב/123, גב/159, גב/170א', גב/258א', גב/מק/258ו', גב/353ד', גב/385, גב/406, גב/410.
2. **מסמכי התכנית:** תוכנית זאת (להלן - "התכנית") כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. 10 דפי הוראות בכתב (להלן - "הוראות התכנית")
 - ב. תשריט צבוע המפרט הבינוי ויעודי הקרקע השונים והערוך בקנה מידה 1:1000 (להלן - "התשריט").
 - ג. תכנית בינוי כללית (להלן - "תכנית הבינוי") הכוללת:
 1. תכנית העמדה בק.מ. 1:1000
 2. חזיתות וחתכים בק.מ. 1:1000 ; 1:500
 - ד. נספח תנועה וחניה.
 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. **תחולת התכנית:** תוכנית זאת תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.
4. **מקום התכנית:** מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב-יפו
 עיר: גבעתיים
 גוש: 6161 -
 חלקות: 508 חלק, 509-511, 514-517, 521, 528, 531, 536 חלק, 537-540, 545 חלק, 548 חלק.
5. **שטח התכנית:** כ- 79.8 דונם.
6. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל, עיריית גבעתיים.
7. **יוזם התוכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה - גבעתיים בשיתוף ממ"י.
8. **עורך התכנית:** ד"ר מ. חיוטין - אדריכל. רח' פקיעין 14 ת"א. טל. 6022025

9. יחס התוכנית לתוכניות אחרות:

- א. על התוכנית תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר ובתכניות גב/ 281 וגב/ 281 אי' למעט השינויים בתכנית זו.
- ב. בכל עניין שהוראות תוכנית זו אינן עולות בקנה אחד עם הוראות תכנית המתאר והוראות תכניות גב/281 וגב/ 281 אי' תכרענה הוראות תוכנית זו.
- ג. תוכנית זאת מבטלת את הוראות התכנית "גב/ 281א' - תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני אזור תכנון ה-ה, ו-ו, ד-ד (חלק)" שאושרה בוועדה המחוזית בחודש דצמבר 1993:
- ד. תכנית זאת משנה את נספח תנועה וחניה לתכנית גב/ 281 אי'.

10. מטרות התוכנית:

- לשנות את תכנית המתאר ואת התוכניות גב/281 וגב/281 אי' בהתאם למסגרת המותרת בסעיף 62 (א) לחוק התיכנון והבניה, תכנית בסמכות הוועדה המקומית כמפורט להלן:
- א. לקבוע הוראות בדבר שינוי שטחי הבנייה המותרים בתכנית גב/281 אי' מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה בכל יעוד קרקע לא יגדל ביותר מ- 50% , כל זאת מכוח סעיף 62 א(א)(6).
- ב. לקבוע הנחיות בדבר שטחי בניה בגין מעליות מכוח תכנית גב/ 385 החלה על תכנית זו.
- ג. לאפשר המרת שטחי בניה למסחר לשטחי בניה למגורים מכוח הוראות סעיף 62א(א)(6).
- ד. לאפשר העברת שטחי בניה למסחר מחלקות 508 515 ו- 517 לחלקה 509א' מכוח הוראות סעיף 62א(א)(6).
- ה. לאפשר תוספת של שתי קומות מכוח הוראות סעיף 62 א(א)9 לפיו ניתן לכלול בתכנית בסמכות הוועדה המקומית כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147.
- ו. להגדיל את מספר יחידות הדיור מ- 374 יחדי לפי תכנית גב/ 281 אי' ל 470 לפי תכנית זו ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות מכוח סעיף 62 א(א)(8).
- ז. לשנות את נספח התנועה באופן שתאפשר גישה תת קרקעית דרך חלקה 528א (ש.ב.צ) וחלקה 531 (ש.צ.פ.) לחניונים התת קרקעיים
- ח. לקבוע הוראות בדבר שינוי הבינוי והעיצוב האדריכליים מכוח הוראות סעיף 62 א(א)(5).
- ט. לעצב מחדש את המתחם המיועד לשמש לצרכי ציבור על ידי שינוי מיקום המגרשים המיועדים לצרכי ציבור: הש.צ.פ. המיועד לכיכר העיר ולשבילים להולכי רגל, השטחים לבניינים ציבוריים והשטח המיועד לבנין העירייה מבלי לשנות את שטחי הקרקע של היעודים שאינם לצרכי ציבור.

- י. לקבוע הוראות בדבר בצוע פיתוח שטחי השצ"פ.
 יא. לקבוע הוראות בצוע פיתוח בשטח שייעודו לחניה בפינת הרחובות בן-צבי וויצמן.

11. תכנית הבינוי הכללית

- 11.1 תכנית הבינוי הכללית מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו ותכלול את הנתונים המפורטים להלן:
- א. תכנית פיתוח כללית בקנה מידה 1:1000 הכוללת את רומי מפלסי הכניסות הקובעות לבניינים. רשאי מהנדס העיר להתאים הרומים לתכניות הפיתוח המפורטות בק.מ. 1:100 שאינם חלק מתכנית זו.
- ב. קווי בנין ומרחקים בין בניינים.
- ג. צורתם של הבניינים, מספר הקומות וגובה מוחלט של הבניינים.
- ד. הנחיות לעיצוב הכיכר העירונית, חזיתות המבנים המקיפים את הכיכר, המעברים להולכי רגל והשטחים הפתוחים.
- ה. הנחיות לחומרי הגמר של הבניינים ואלמנטי הפיתוח וכן הנחיות לפרטי עיצוב.
- 11.2 הועדה המקומית רשאית לשנות את תוכנית הבינוי. שינויים אלה לא יהוו שינויים לתוכנית זו בתנאי שלא יסתרו את הוראותיה.

12. הוראות בנייה

- 12.1 אזור מגורים מיוחד (מגרשים 508, 515, 516, 517)
- א. חלקות אזור המגורים המיוחד 508, 515, 516, 517 מיועדות לשימוש למגורים בלבד.
- ב. ביטול השטחים (עיקריים ושירות) המיועדים למסחר ומשרדים במגרש 516 על פי תכנית גב/ 281 והמרתם לשטחים המיועדים למגורים.
- ג. ביטול השטחים על פי תכניות גב/281 וגב/281א' המיועדים למסחר ומשרדים בחלקות 508, 515, 517 והעברתם למתחם המסחרי הכלול במגרש 509א.
- ד. הבנייה במגרשים המיועדים למגורים 515, 516, 517 תהיה לפי נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. הבינוי בכל מגרש יכלול בנין שבו שני מגדלי מגורים (אחד בכל קצה) וגוש טורי מדורג ביניהם. בקומות הקרקע של כל המבנים מותר לבנות דירות גן. במגדלים קיימת קומת כניסה מפולשת חלקית.
- ה. מספר הקומות, גובה מוחלט של גג התקרה העליונה, מפלס הכניסה בכל אחד מהמבנים יהיו כמפורט בטבלת מפלסי הבינוי ה'1 להלן. מפלס הגג העליון משמעותו תקרת הדירה העליונה. במקרה ותנוצל הזכות לבניית חדרים על הגג עלפי סעיף 12.1 ח' בתקנון יחשב הגג העליון

כרצפת החדר על הגג. רשאי מהנדס העיר לשנות את הגבהים בתחום של עד 1.0 מטר מעל ומתחת למופיע בטבלא ה'1 ובתוכנית הבינוי הכללית.

ה'1 – טבלת מפלסי הבינוי במטר (גובה מוחלט ממפלס פני הים)

מספר חלקה	נתוני בינוי	מגדל מזרחי	מגדל מערבי	מבנה מדורג
515	מפלס כניסה	54.5	48.5	54.5-48.5
	מפלס גג עליון	93.5	87.5	69.5
516	מפלס כניסה	61.5	56.0	61.5
	מפלס גג עליון	113.5	105.0	77.0
517	מפלס כניסה	61.5	61.5	61.5
	מפלס גג עליון	112.5	112.5	76.5

1. זכויות הבנייה יהיו בהתאם לטבלת זכויות הבניה בסעיף 12.6 להלן שחושבו כדלקמן:
 11. השטח העיקרי בחלקות 515 ו- 517 יהיה צרוף של השטח למגורים המופיע בתוכנית גב/ 281א בתוספת שטח כמפורט להלן:
 - עד 30% בגין 6 מעליות מכוח תכנית גב/385
 21. השטח העיקרי בחלקה 516 יהיה צרוף של שטחי המגורים, המסחר והמשרדים המופיעים בתוכנית גב/ 281א בתוספת שטח עד 30% משטח החלקה בגין 6 מעליות מכוח תכנית גב/385.
 31. מספר יחידות הדיור המותר בכל חלקה חושב על-ידי חלוקת סך כל השטחים העיקריים המותרים בחלקה במ"ר במקדם שערכו 120 מ"ר המגדיר את השטח העיקרי הממוצע של דירה.
 2. שטח הדירה המינימלי בחלקה לא יפחת מ 100- מטר מרובע ברוטו. שטח הדירה הממוצע לא יפחת מ 140 מטר מרובע ברוטו. לצורך חישוב שטח הדירה ברוטו יש לכלול את השטח העיקרי של הדירה, שטח הממ"ד והחלק היחסי משטחו של הגרעין הקומתי.
 - ח. בבנין המגדל ובבנין המדורג תותר הקמת חדרים על הגג בהתאם לתכנית גבעתיים מס' גב/ 353 ד'.
 - ט. קו הבניין כלפי רח' בן צבי יהיה 5.0 מטר. קו הבנין האחורי יהיה גבול חלקה (קו "0"). קוי הבנין הצידיים בחלקות 516 ו- 517 יהיו 1.8 מ. קוי בנין צידיים בחלקה 515 יהיו גבולות החלקה (קו "0").

- י. לחצרות דירות הקרקע במבנים המדורגים תותר הקמת גדרות על קו המגרש בגובה שלא יעלה על 2.0 מטר מעל מפלס רצפת דירת הגן.
- יא. במבנים המדורגים הפונים אל רח' בן-צבי תותר הבלטת גזוזטראות מעבר לקו בנין הפונה לרח' זה ב- 1.5 מטר. גובה תחתית רצפת הגזוזטראות כשהוא מדוד ממפלס הקרקע לא יקטן מ 2.5 מטר.
- יב. כל בנין יכלול חניה תת קרקעית במרתפים עבור המגורים. תותר בניית המרתפים עד לגבול המגרש. רשאי מהנדס העיר לאשר הבלטת תקרת המרתפים מעל פני הקרקע בגלל שיפועי הקרקע.
- יג. מהנדס העיר רשאי לאשר הקמת מצללות במרפסות הפתוחות בהתאם לתנאים הקבועים בחוק.
- יד. עבור כל חלקה תוכן תכנית פיתוח בק.מ. 1:100 שתתואם עם שטחי השצ"פ הגובלים בה ותאושר ע"י מהנדס העיר.
- טו. שטחי השרות בתחום התוכנית יהיו בהתאם להחלטת הועדה המקומית כפי שהתקבלה בישיבתה מספר 9904 מיום 28/11/99 ויאושרו על-ידי מהנדס העיר בהתאם למפורט להלן:

1. שטחים לביטחון ובטיחות כנדרש בחוק.
2. שטחים לחניונים כנדרש בהוראות נספת התנועה והחניה.
3. שטחי שרות למגורים מיוחד: סה"כ שטחים על קרקעיים ותת קרקעיים שלא לחניה עד 50% מהשטח העיקרי.
4. שטחי שרות לאזור מסחרי, ואזור מגרש מיוחד: סה"כ שטחים על קרקעיים ותת קרקעיים שלא לחניה עד 110% מהשטח העיקרי.
5. שטחי שרות לאזור לבניינים ציבוריים: שטחים על קרקעיים 50% מהשטח העיקרי. שטחים תת קרקעיים שאינם לחניה עד 50% מהשטח העיקרי.
6. מחסנים דירתיים למגורים בקומות המרתפים כלולים בשטחי השרות. כל מחסן דירתי יהיה בשטח שלא יעלה על 10 מ"ר. לכל דירה אפשר יהיה להצמיד מחסן אחד בלבד.
7. בקומת הכניסה ובמרתפים ניתן לייחד שטחים לפעילות נופש של בעלי הדירות בחלקה בלבד. שטחים אלה יחשבו כשטחי שרות, יהיו בבעלות משותפת של בעלי הדירות וירשמו כשטח משותף בפנקס המקרקעין.

12.2 אזור מסחרי

- א. מגרשי האזור המסחרי מס' 509, 514, מיועדים לשימושי מסחר ומשרדים בלבד.
- ב. הבנייה במגרשים אלה תהיה ע"פ תכנית הבינוי הכללית. מפלסי הכניסות יהיו לפי תוכנית הבינוי.

- ג. קוי הבנין (על קרקעי ותת קרקעי) יותרו עד גבולות המגרשים, (קו בנין "0").
- ד. קו הבנייה של מגרש 509 אי מעל מפלס הולכי הרגל ייסוג ב 10.0 מטר מגבול החלקה המשותף עם חלקת המגורים 515.
- ה. הגובה המוחלט של גג התקרה העליונה של המבנים בחלקות באזור זה לא יעלה על 71.0 + מטר.
- ו. קו הגבול בין המגרש המיועד לחניה 545 אי והמגרש 509 אי יקבע ע"י מהנדס העיר בתחום אזור השינוי המסומן בקו שחור מרוסק בתוכנית כך ששטחם של המגרשים ישמר.
- ז. למגרשים 509 אי ו- 514 אי קו בנין משותף כמסומן בתשריט.
- ח. בכדי לתאם את העיצוב האדריכלי של הזית האזור המסחרי תוכן תוכנית עיצוב אדריכלי משותפת למגרשים 509 אי ו- 514 אי. לא יוצאו היתרי בניה ללא אישור מוקדם של תכנית עיצוב משותפת מאושרת ע"י מהנדס העיר.
- ט. תכנית הבינוי הכללית למגרשים 509 אי ו- 514 אי היא רעיונית בלבד.
- י. זכויות הבניה במגרשי המסחר נקבעו עלפי הזכויות שהיו להן בתכנית גב/281 אי ואלה שהועברו אליהן מחלקה 508 בתוספת שטח רצפה בשעור של עד 30%.
1. במגרש 509 אי נכללות זכויות הבניה של המסחר והמשרדים שהועברו אליו מחלקות 508, 515 ו-517. השטח העיקרי מעל פני הקרקע לא יעלה על 14,596 מ"ר.
2. במגרש 514 אי נכללות זכויות הבניה של המסחר והמשרדים שהועברו אליו מחלקה 514. השטח העיקרי מעל פני הקרקע לא יעלה על 2657 מ"ר.
- יא. ניתן לאחד את המגרשים 509 אי ו- 514 אי ולהעביר זכויות ביניהם באשור הועדה המקומית.

12.3 מגרש מיוחד

- א. המגרש המיוחד 521 אי מיועד לבנין העירייה כפי שנקבע בתכנית המאושרת גב/281 אי.
- ב. קווי הבנין (על קרקעי ותת קרקעי) יגיעו עד גבולות החלקה (קו "0").
- ג. תוכנית הבינוי הכללית למגרש זה היא רעיונית בלבד.
- ד. גובה מוחלט של מפלס הגג העליון לא יעלה על 71.0 + מטר.
- ה. זכויות הבניה בהתאם למופיע בטבלת הזכויות

12.4 שטח למבני ציבור

- א. מגרש מס' 528 אי מיועד למבנה ציבור לשירותים קהילתיים, מוזיאון, ספרייה עירונית וכדומה כפי שנקבע בתכנית המאושרת גב/281 אי.
- ב. קווי הבנין (על קרקעי ותת קרקעי) יגיעו עד גבולות החלקה (קו "0").
- ג. תוכנית הבינוי הכללית למגרש זה היא רעיונית בלבד.

- ד. גובה מוחלט של מפלס הגג העליון לא יעלה על 71.0 + מטר.
- ה. זכויות הבניה בהתאם למופיע בטבלת הזכויות.
- ו. בקטע מגרש מס' 528א' ובמגרש 531ב' תשמר זכות מעבר לציבור לרכב ולהולכי רגל ברוחב של 21.0 מטר כפי שמסומן בתכנית ובגובה של 4.5 מטר מעל מפלס הקרקע בדרך רבין ובמפלס שתי קומות המרתף הראשונות מתחת למפלס הדרך כדי לאפשר כניסת רכב לחניונים

12.5 שטח ציבורי פתוח

- א. לכל אחד ממגרשי השטח הציבורי הפתוח תוכן תוכנית פתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.
- ב. התכליות הן בהתאם למופיע בנספח התנועה המאושר לתכנית גב/281א'.
- ג. ניתן לאפשר תנועה של רכב חרום והצלה ורכב פינוי אשפה במגרשי השצ"פ באישור מהנדס העיר.
- ד. כל מגרשי השצ"פ יפותחו בהתאם לתיכנון מפורט שיכלול מפרטים טכניים וחומרי גימור שיקבעו ויאושרו על-ידי מהנדס העיר.
- 1ד. מגרש 531א' ישמש כגן ציבורי וככר עירונית מרכזית. למגרש זה תוכן תוכנית פתוח. בחזית המבנים הפונים למגרש זה תתאפשר תנועה של רכב חרום והצלה ופינוי אשפה כפי שמופיע בתוכנית הבינוי הכללית.
- 2ד. מגרש 537א' ישמש כגן ציבורי.

12.6 חניה ציבורית

מגרש 545א' מיועד לחניון תת-קרקעי לשרות הציבור במספר מפלסים כפי שיאושר על-ידי מהנדס העיר. המפלס העילי של מגרש זה ישמש כיכר עירונית. לא תותר כל תנועת רכב וחניה במפלס הכיכר למעט רכב הצלה וחרום ורכב פינוי אשפה. עבור הכיכר תוכן תוכנית פיתוח שתכלול מדרגות המובילות מהכיכר למפלס הולכי הרגל ברצועת זכויות המעבר לציבור במגרש 509א'.

13. תנועה וחניה13.1 תנועה

ההוראות בנושאי התנועה (מעברים תת קרקעיים, צמתים) יהיו בהתאם לסיכום עם משרד התחבורה מיום 31/1/2000.
המטלות התחבורתיות הנדרשות על-ידי משרד התחבורה בסעיף 4.2 בסיכום הנ"ל המתיחסות לתכנית זו יבוצעו על-ידי הועדה המקומית.

13.2 חניה

- א. כל החניה בשטח התכנית תהיה תת קרקעית.
- ב. תיכנון החניה יכלל בבקשות להיתרים. מספר מקומות החניה למגורים יחושב לפי 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור. מספר מקומות החניה ליעודים אחרים יחושבו על-פי תקן החניה שיהיה בתוקף ביום אישור התכנית.
- ג. רשאית הועדה המקומית לדרוש מקומות חניה נוספים מעל למצויין בסעיף ב' לעיל.
- ד. רשאית הועדה המקומית לקבוע את מפלסי רצפות החניונים התת קרקעיים בחלקות השונות כדי לאפשר חיבור ביניהם.
- ה. ניתן להקים מקומות חניה תת קרקעיים ציבוריים ופרטיים מתחת לשצי"פ באישור הועדה המקומית בהתבסס על נספח התנועה המאושר לתכנית גב/281א'.
- ו. במקרים מיוחדים כתוצאה מבעיות תכנוניות ניתן לנייד מקומות חניה בין חלקות המגורים באשור מהנדס העיר.

14. תכניות פתוח

- א. לכל שטח התכנית יוכנו תכניות פיתוח כלליות לתשתיות כבישים, חשמל, טלפון, מים, ביוב, וניקוז בהתאם לשלבי הביצוע.
- ב. תכנון ועיצוב תאורת הרחובות, הכיכרות, השבילים והשטחים הפרטיים הפתוחים, כולל עמודים, פנסים, ספסלים, שילוט ופרסומת - יאושרו ע"י מהנדס העיר.

15. שמירה על הצורה החיצונית של הבניינים

- א. לא תותר התקנת דודי שמש לחימום על גגות הבניינים אלא קולטים בלבד.
- ב. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזיתות הבניינים.
- ג. כל מתקני האשפה יהיו במבנים סגורים בלבד ויאושרו על-ידי מהנדס העיר מערכת אספקת החשמל (מתח גבוה ומתח נמוך) בכל האזור תהיה תת-קרקעית בלבד לרבות בשטחים הציבוריים ובמגרשים הפרטיים.
- ד. כל מערכת הטלפון תהיה תת קרקעית.
- ה. מתקני טרנספורמציה וכיו"ב יהיו בתוך הבניינים בלבד.
- ו. אנטנת טלוויזיה מרכזית תותקן על גג מבני המגדלים.
- ז. חזיתות הבניינים תתוכננה עם הכנות להרכבת מזגני אויר. הפתרון האדריכלי להסתרת המזגנים יאושר על-ידי מהנדס העיר.

16. חומרי גמר

- א. חומרי הגמר של חזיתות המבנים יהיו אבן באיכות וגוון באשור מהנדס העיר.
 ב. חומרי הגמר של הקירות התומכים יהיו אבן או בטון חשוף או חומרים עמידים אחרים באישור מהנדס העיר.
 ג. חומרי ריצוף בשטחים הפתוחים של קומות הקרקע במבנים ובשצ"פ יהיו מאריחי אבן או בטון מתועש או חומרים עמידים אחרים באשור מהנדס העיר.
 ה. ניתן לשלב בחזיתות המבנים אלמנטים מזכוכית וחיפויי מתכת באשור מהנדס העיר.

17. תנאים למתן היתר בניה במגרשים 509א, 514א, 528א.

- 17.1 תנאים בנושא תנועה: היתר הבניה לתכנית לגישות רכב למגרשים אלה ינתן לפני שינתן היתר הבניה לבנית הבנינים על מגרשים אלה.
 17.2 תנאים בנושא פיתוח שטח במגרש 509א: רצועת שטח ברוחב של 10.0 מטר לאורך הצד הצפוני של מגרש 509א מיועד לשמש למעבר להולכי רגל ורכב כמסומן בתשריט ויתקימו בה התנאים הבאים:

- א. גג הבנין יהיה בתחום הרומים מ- +56.5 מטר ל- +57.5 מטר.
 ב. ניתן לכסות את המעבר בקירוי כפי שיאשר עלידי מהנדס העיר.
 ג. רצועת זכויות המעבר תפותח על-ידי בעלי הזכויות בקרקע בהתאם לתוכנית הפיתוח כחלק ממערך השטחים הציבוריים בתוכנית. בעלי החזקה בחלקה 509א יאפשרו מעבר חופשי המתאים לתנועת נכים ומוגבלים ממפלס הכניסה של חלקתם הצמודה לחלקה 545א למפלס זכויות המעבר לציבור שבחלקתם באזור הצמוד לחלקה 545א בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.
 ד. זכות המעבר לציבור ברצועה זאת תרשם בספרי האחוזה.

18. תנאים למתן אישור לאיכלוס הבנינים על המגרשים 509א, 514א, 528א:

- א. השלמת הביצוע בפועל של הגישה לרכב למגרשים אלה.
 ב. קבלת התחיבות לרישום זכות המעבר לציבור במגרש 509א בהתאם לתשריט.
 19. הפקעות מקרקעין לצורכי ציבור:
 השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו כחוק וירשמו ללא תמורה ע"ש העיריה.
 20. זמן ביצוע - זמן ביצוע תוך 15 שנים בשלבים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מלגה / משנה גבעתיים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (סעיף 62א)	
אישור תכנית מס' 3.281/ג.ג.ג. הועדה המקומית לתכנון ולבניה מלגה/משנה	
החליטה בשיבתה מס' 2000/29 מיום 17.7.00 לאשר את התכנית.	
תאריך: 11/9/2000	סימול: חתונן
ע"ש:	תאריך: 11/9/2000

חיוטי אדריכלים בע"מ
 CHYUTIN ARCHITECTS LTD