



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 24/7/01

אל: גב' מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גב' ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
גב' ר. אמנו ✓ - חב' גאודע ת"א
העיר הרצליה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז תל אביב
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז המרכז
חב' ארא בע"מ - ע"י המודד א. מזור.
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/29/44 ב - הרצליה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 149 מיום 27.3.01

בברכה,

אד"ק דרינברג
יו"ר ועדת התאום

לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גב' אירית המאירי
בטלפון: 02-5847215.

**תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו***

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/29/44
הידועה בשם ב- הרצליה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
2. **תשריט התכנית**
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים
הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. **גבולות התכנית**
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. **מקום התכנית**

גושים	חלקות
6558	760
5. שטח התכנית 21.040 דונמים.
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם ארא חברה לעבודות הנדסה ובנין בע"מ
ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון.
7. **מטרת התכנית**
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	צבע האזור בתשריט	קוי הבנין
מגורים	צהוב	קדמי צדדי אחורי
גינה ציבורית	ירוק	כמסומן בתשריט
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
חניה	סגול	
ש.ב.צ.	כחול	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- תווואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

11. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלכד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: ארא חברה לעבודות הנדסה ובנין בע"מ

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות
הוראת חטיבה תשכ"ד-1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק
תאריך: 27.3.01

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג תאגיד המגורים

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- * ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- * ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- * קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64