

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מתאר ח-מק/410 א'
שינוי לתכנית המתאר ח-410

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ח-מק/410 א' שינוי לתכנית המתאר ח-410.

2. המקום: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
עיר: חולון
רחוב: ז'אן ז'ורס פינת רח' ההסתדרות
גוש: 7176
חלקה: 7

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערוך בקנה מידה. 2500 : 1 ו-500 : 1.

4. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 2 דפי הוראות בכתב להלן "התקנון", תשריט בקנה מידה 2500 : 1 ו-500 : 1.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית: 4931 מ"ר.

6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

8. עורך התכנית: אדרי' חנה נחמן – אגף אדריכלות ותכנון עיר.

9. מטרת התכנית: הרחבת רח' ההסתדרות ל-20 מטר, כמסומן בתשריט וזאת ע"י:

1. הפקעת שטח מהחלקה ובכך לישר קו עם המגרשים הגובלים.
2. שינוי קו בנין בהתאם.

10. יחס התכנית לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר ח-410 למעט השינויים המוצעים בתכנית זו, המהווים שינוי לתכניות הקיימות הנ"ל.

במקרה של סתירה ו/או העדר חפיפה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות הקיימות, תקבענה ותכרענה הוראות תכנית זו.

11. הפקעות:

כל השטחים הציבוריים בתחום התכנית יופקעו כחוק ויירשמו ע"ש עיריית חולון כחוק.

12. מועד ביצוע התכנית: 5 שנים מיום אישורה.

13. חתימות:

אין לנו התנגדות מהותית לתכנית כתנאי שזו תהיה שתואמת עם רשות התכנון השטחית.

התנגדותנו הינה לשינוי יחס התכנית לחוק המס' 410/א' ונחתם עמו חוזה היחסים בין בעל הזכויות לבין רשות התכנון השטחית.

אנו מסכימים לביצוע התכנית לפי תנאי החוזה הנ"ל.

השטח המיועד לתכנית הוא חלק מן הזכויות שבין חסכם בגין חסכם בבעלותכם על השטח הנ"ל.

מאיתנו על כל מה שהתחייבנו עליו בהודעתנו ובהודעת העומדת לנו מכם והסכם האדריכלות הנ"ל.

מבט תכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל
מתח תל-אביב

תאריך _____

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

היוזם:

אד' חזי ברקוביץ

מנהל מקרקעי ישראל
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

העורך:

אדרי' חנה נחמן, אגף אדריכלות בעיריית חולון

ירון ציבני
מנהל מחוז ת"א
מנהל מקרקעי ישראל

רודיקה דבסובי
אדריכלית תמחן
ממ"א ת"א

94.00

ועדת מינהל מקרקעי ישראל
חולון

ת"א-1/410/א'

1149.99

12/97

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח-תקווה 116 - ל.א.ב.מ
ת.ד. 7246, טלפון 03-549