

16.4.2000
23.2.2000

מוקדמת מסי.....6.....

11692

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מתאר מפורטת מס' רג/1134
בהתאם לתכנית מפורטת רג/205 ושינוי לתכנית מתאר רג/340, רג/340/ג,
רג/340/ג/1, רג/340/ג/3, רג/340/ג/6, רג/340/ג/9.

1. שם התכנית: התכנית תיקרא תכנית מתאר מפורטת מס' רג/1134 בהתאם
לתכנית מפורטת רג/205 ושינוי לתכנית מתאר רג/340,
רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3, רג/340/ג/6,
רג/340/ג/9.

2. גבולות -

התכנית : בצפון : רח' פנחס
בדרום : חלקה 410, 415
מזרח : חלקות : 52-55, 411
מערב : רח' הירדן

3. המקום : מחוז ת"א, עיר: רמת-גן

4. תחולת-

התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית.

גוש : 6181
חלקות : 348, 347, 328, 327, 50, 49, 47, 46.

5. שטח -

התכנית : 2,982 מ"ר

6. מסמכי-

התכנית : תקנון בן 3 עמודים ותשריט בקנ"מ 1:500.

7. יוזם ומגיש-

התכנית : הועדה המקומית רמת-גן.

8. בעלי

הקרקע : פרטיים

9. עורכי-

התכנית : מח' תכנון אגף ההנדסה עיריית רמת-גן.
אדריכלית לאה שפרבר

10. מטרת התכנית:

א. קביעת זכויות הבניה לאורך רח' הירדן מצד מזרח בקטע בין רח' פנחס מצפון עד גבול חלקות 327, 328 מדרום, וזאת ע"י תוספת שטח בניה על מנת שניתן יהיה לכנות במגרשים בניינים בשטח בניה זהה למה שהיה מותר עפ"י תכנית רג/ג 205/340 על כל תיקוניה.

ב. תוספת שתי קומות


11. הוראות

התכנית:

א. החלקות שעליהן יוקמו הבניינים בקירות משותפים מסומנות בגוף התשריט.

ב. טבלת זכויות בניה:

גוש	מס' חלקה	שטח מגרש נטו עפ"י ת.ב.ע. רג/340	שטח ההפקעה במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות כולל קומה מפולשת	שטח שרות תת-קרקעי	גובה בנין
6181	46	276	200	645	450	עפ"י	5 קומות + חדרי יציאה + לגג מרתף מעל קומת עמודים
	47	353	147	678	460	רג/340/ג/3	"-
	347	349	153	681	460	"	"-
	49	347	153	678	460	"	"-
	50	355	146	679	460	"	"-
	327	356	147	682	460	"	"-
	סה"כ	2036	946	4043	2750		


מאשרת

ג. על מנת לאפשר חניה פנימית סדירה לכלי רכב תהיה הרשות בידי הועדה המקומית לבטל את הגדרות במרווחים הצדדיים .

ד. קרוי הבנין האחוריים יהיו 5.0 מ', כמסומן בחשריט .

12. הפקעות:

השטחים המיועדים להפקעה לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש עיריית רמת-גן עפ"י החוק בהתאם לת.ב.ע. רג/205 .

13. חניה : א. כניסה משותפת לרכב לחלקות 49, 50 כמסומן בחשריט

ב. כניסה משותפת לרכב לחלקות 347, 47. באם לא ניתן לבצע (בחלקה 347 קיים בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת) תהיה זכות מעבר מחלקה 46 ל-חלקה 47 ברוחב 5 מ' כמסומן בחשריט .

ג. תרשם זיקת הנאה בלישכת רישום מקרקעין להכטחת הכניסה המשותפת

ד. החניה תהיה עפ"י התקן התקף כעת הוצאת היתר הבניה או עפ"י דרישת הועדה המקומית - הגבוה מכינהם .

14. הריסה : תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המכנים על המגרש ובתחום הדרך .

15. כפיפות : תכנית זו תהא כפופה לתכנית המתאר רג/340 על תיקוניה. במקרה של סתירה , תקבענה הוראות תכנית זו .

16. זמן

ביצוע : עם מתן תוקף לתכנית.

17. חתימות:

משרד הפנים מחוז וול אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 1134/27
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
שמחה לסקר יו"ר הועדה המחוזית

13.2.2000

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב 2-11
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 1134/27
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום _____
יו"ר הועדה המקומית