

מרחב תכנון מקומי רמת-גן - מחוז תל-אביב

חכנית מתאר מס' רג/1077
שינוי לחכנית רג/791/א, רג/791/ב ורג/340 על כל תיקוניה .

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מתאר מס' רג/1077 שינוי לחכנית רג/791/א רג/791/ב ורג/340 על כל תיקוניה, חכנית שימור .

2. מסמכי החכנית: החכנית כוללת תקנון , תשריט , התשריט הינו חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבול החכנית: הקו הכחול מהווה את גבול החכנית בצומת הרחובות מקדונלד (רח' וינשל בשכונת תל-בנימין)

4. מיקום ותחולה של החכנית:

מחוז: תל-אביב

נפה : תל-אביב

מיקום: שכונת תל-בנימין רמת-גן

גוש : 6109

חלקה : 53

5. שטח החכנית: 1989 מ"ר

6. בעלי הקרקע: מ.מ.י.

7. יוזם החכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.

8. עורך החכנית: מח' תכנון אגף ההנדסה עיריית רמת-גן.

9. יחס לתכניות אחרות: הוראות חכנית זו גוברות על כל חכנית אחרת אשר יש בה סתירה לחכנית זו .

10. מטרת החכנית:

א. שימור בנין "בית שרת" ע"י שינוי יעוד מאזור מגורים א-1 מיוחד לשטח לבנין ציבורי לשימור.

ב. הבנין הקיים ישומר, וישמש למטרות ציבוריות יצוגיות כגון ארוח אורחי העירייה, קיום ארועים עירוניים ומטרות תרבות אחרות .

11. הוראות לבנין המיועד לשימור:

1.11. לא תותר הריסת הבנין לשימור.

2.11. כל היתר בניה יהיה מותנה בתכנית שימור של הבנין באישור הועדה לשימור אתרים בעיריית רמת-גן והמועצה לשימור מצנים ואתרי התישבות.

3.11. ניתן יהיה להוסיף קומה נוספת אחת בלבד בשטח תכנית הקומה הקיימת בתאום עם המועצה לשימור מבנים ואתרי התישבות בתנאי שהוכח כי התוספת המוצעת דרושה לתפקודו היעיל של המבנה לשימור. כל היתר יהיה כפוף לאישור מהנדס-העיר או מי שהוסמך על-ידו לשם כך.

3.12. לא תותר כל בניה נוספת מעבר לאמור בסעיף 3.11.

3.13. השטח המסומן בחום עם קווים ירוקים ישמש כגינה לשימור וישמש את אורחי המבנה לשימור ולא תותר בו כל בניה בשטח זה.

4.11. שיפוץ הבנין ייעשה תוך שמירה על הפרטים הארכיטקטוניים של הבנין בלוי המסמכים הבאים:

א. תיעוד צילומי של הבנין לשימור על חזיתותיו והאלמנטים היחודיים בו, ניתוח אדריכלי והסטורי של המבנה וסגנון הבנין תוך ציון שינויים שנעשו בו עם הזמן.

ב. ניתוח הנדסי של חוזק המבנה ומצב המערכות בו.

ג. פרוט עבודות השיפוץ והשחזור שיבוצעו בבנין, כולל פרטי בנין אופייניים בקנ"מ 1:20.

ד. הוכחה גרפית ומילולית שהתוספות המוצעות אינן פוגעות באיכויות האדריכליות וההסטוריות של המבנה, והן נחוצות לתפקודו התקין של המבנה לשימור.

ה. כל חומר אחר שידרש ע"י מהנדס-העיר או מי שהוסמך על-ידו לשם כך.

5.11. הבקשה להיתר תכלול תכנית פיתוח ושימור העצים הקיימים.

6.11. המבנה המיועד לשימור יועבר לבעלות ולרשות עיריית ר"ג מיד לאחר אישורה הסופי של התכנית.

12. בנינים להריסה: הבנינים המיועדים להריסה יפוננו וייהרסו ע"י עיריית רמת-גן.

13. זמן ביצוע: זמן ביצוע משוער - תוך שנתיים מיום אישורה של התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מרחב כמת-גן
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אשור תכנית מסי כא/1077
התכנית מאושרת מכח סעיף 103 (ג) לחוק
החל מיום _____
יו"ר הועדה המקומית

משרד הכנים בנהר הליאביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. כא/1077
הועדה הטכניקה לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.4.98 לתת את התבנית.
כספר _____
יו"ר הועדה הטכניקה

19.5.98
19.5.98