

5-2720

מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת מס' ח-מק/ 300 / 2 / ד'

" בניה צמודת קרקע במתחם ביאליק "

שינוי לתכניות מפורטות מס' ח- 300 , ח- 300 / 1 / א , ח- 300 / 1 / א (1)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ח-מק / 300 / 2 / ד' - "בנייה צמודת קרקע במתחם ביאליק". שינוי לתכניות מפורטות :

ח- 300 - בתוקף מיום 11.6.92 י.פ. 4015
ח- 300 / 1 / א' - בתוקף מיום 7.5.92 י.פ. 4000
ח- 300 / 1 / א' (1) - בתוקף מיום 19.3.98 י.פ. 4629
להלן : "התכנית הראשית".

2. המקום :
מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב יפו
עיר : חולון
שכונה : קרית אילון
גוש : 6872
חלקות : 93-33

3. גבולות התכנית :
מצפון : רח' לבון
מדרום : רח' בגין
ממזרח : רח' ברקת
ממערב : רח' ביאליק

4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על הקטעים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה הערוך בקני"מ 1:625 , 1:1250 , 1:6250.

5. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
5.1 דפי הוראות בכתב (להלן : "תקנון").
5.2 תשריט צבוע בקני"מ 1:625 , 1:1250 (להלן : "התשריט").
5.3 נספח בינוי מנחה בקני"מ 1:625
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה פרט לנספח הבינוי שהוא מנחה בלבד.

6. שטח התכנית : כ - 16.599 דונם.

7. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

8. בעלי הקרקע: שונים.

9. עורך התכנית: מחלקת אדריכלות ותכנון עיר - מינהל הנדסה מ.בר - ו.הרשקוביץ אדריכלים ובוני ערים

10. מטרת התכנית: לקבוע הוראות בדבר הקמת צמודי הקרקע בגוש 6872 (מתחם ד') ע"י שינויי התכנית הראשית כדלקמן:

- 10.1 שינוי הוראות הבינוי מבניה טורית לצמודי קרקע דו-משפחתיים עפ"י סעיף 62 א ס"ק א.5 לחוק.
 10.2 שינוי קוי בנין עפ"י סעיף 62 א ס"ק א.4 לחוק.
 10.3 לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית.

11. הוראות התכנית: תכנית זו כוללת הוראות של תכנית מפורטת לגבי "אזור מגורים א'".
 11.1 הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:

- א. הבינוי במגרשים 33-93 יהפוך מבניה טורית לבניה דו-משפחתית כדלקמן:
 מגרשים בודדים : 91,90,89,88,70,56,43,38,33
 מגרשים מוצמדים : 46-47, 44-45, 41-42, 39-40, 36-37, 34-35, 48-49, 58-59, 56-57, 54-55, 52-53, 50-51, 60-61, 68-69, 66-67, 64-65, 62-63, 71-72, 73-74, 75-76, 77-78, 79-80, 81-71, 82-83, 84-85, 86-87, 92-93

ב. קביעת קווי בנין ; המרחקים נקבעו בהתאם לכיוונה היחסי של היחיד בתוכנית הבינוי כדלקמן, בהתאם למפורט בתשריט:

	מגרש מס' 33;
2.70 מ'	קו בנין צדדי
	מגרשים מס' 41-42;
5.00 מ'	קו בנין קדמי
	מגרש מס' 43;
0.00 מ'	קו בנין אחורי
3.00 מ'	קו בניין צדדי
3.00 מ'	קו בניין חזית
	מגרשים מס' 62,70,71,76,77,82;
4.00 מ'	קו בנין צדדי
	מגרש מס' 62
3.00 מ' (עפ"י המסומן בתשריט).	קו בנין אחורי חלקית
	מגרש מס' 70
0.00 מ'	קו בנין צדדי
	מגרש מס' 91
0.00 מ'	קו בנין צדדי

ג. כל שאר הוראות התכנית הראשית ישארו בעינן

תכנית מפורטת מס' ח - מק 2/300/ד'
"בניה צמודת קרקע במתחם ביאליק"
דף 3 מתוך 3 דפים

12. יחס התכנית לתכניות תקפות :
על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית.
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות
התכנית הראשית תחולנה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע :
תוך 10 שנים מתאריך קבלת התוקף לתכנית.

14. חתימות :

אד' חזי ברקוביץ
מהנדס העיר
ומזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה-חולון

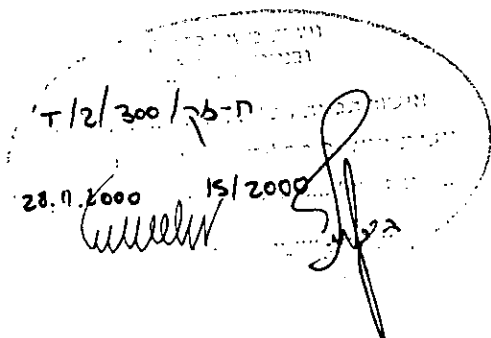
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

חתימת היוזם :

מ. בר - ר. הרשקוביץ
אדריכלים
רחוב בוקי 11 גנלי 11
תל אביב 63296

בר - הרשקוביץ אדריכלים

חתימת המתכנן :



חתימת הועדה :