

29 באוגוסט 2000
1

מחוז תל - אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מתאר מס' ח - מק/42

שינוי לתכניות מתאר ח-1
ח-1 תיקון 1 ח-1 תיקון 4, ח-1 תיקון 4 ד,
ח-1 תיקון 7, ח-1 תיקון 8, ח-1 תיקון 10 א.
ח-1 תיקון 15, ולתכניות המפורטות ח-159 ח-159 א'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ח-מק/42 שינוי לתכניות מתאר ח-1 ח-1 תיקון 1 ח-1 תיקון 4, ח-1 תיקון 4 ד', ח-1 תיקון 7, ח-1 תיקון 8, ח-1 תיקון 10 א. ח-1 תיקון 15. ולתכניות המפורטות ח-159 ח-159 א'.

2. המקום:

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : חולון
גוש : 7169
חלקה : 229
רחוב : פרץ 5

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כהול כהה בתשריט המצורף אליה הערוך בקנ"מ 250 : 1 - ו- 2500 : 1.

4. שטח התכנית:

0.564 דונם.

5. מסמכי התכנית:

התכנית מכילה 2 דפי הוראות בכתב להלן: "התקנון" ותשריט בקנ"מ 250 : 1, 1:1250 להלן: "התשריט". כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

6. יוזם התכנית:

י. דורי וצ'ייקובסקי - בנייה והשקעות בע"מ.

7. בעלי הקרקע:

רוזנברג, ינאי ושות' ע"י מיופה כוח עו"ד מנחם - לוינסון.

8. מגיש התכנית:

י. דורי וצ'ייקובסקי - בנייה והשקעות בע"מ.

9. המתכנן:

אדרי' הוגו רוזנפלד - שנקר 35 חולון 03-5033434.

10. משרד התכנית:

תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית חולון כדלקמן:
הגדלת מס' יחידות דיור, מ - 2 ל - 3 ללא הגדלת טה"כ השטחים למטרות עיקריות, בחלק מהמגרש המסומן באות א'.

11. יהס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. בכל מקרה של סתירה יחולו הוראות תכנית זו.

12. הוראות התכנית באזור מגורים ב 1

12.1 על השטח הכלול בתחום התכנית יחולו הוראות התכנית התקפות למעט השינויים הבאים:
מספר יחידות דיור: מצב קיים - 2 מצב מוצע - 3.

12.2 שטח המגרש:

שטח המגרש אינו משתנה בעקבות התכנית.

12.3 קורי הבניין:

יהיו כמסומן בתשריט.

13. חנייה:

החנייה תהא בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, ובהתאם לתקן החניה, שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה.

14. מים ותברואה:

אספקת מים, הודקת ביוב וסילוק אשפה - בהתאם לאישור של מחלקת המים והתברואה של עיריית חולון.

15. תקופת ביצוע:

תקופת ביצוע התכנית תהיה 5 שנים מיום אישורה.

16. התימרת:

~~י. דורי את צ"קובסקי
בניה והשקעות בע"מ
ח.פ. 51-2775701~~

היזמים:

י. דורי וצ"קובסקי - בנייה והשקעות בע"מ.

בעלי הקרקע:

~~י. דורי את צ"קובסקי
בניה והשקעות בע"מ
ח.פ. 51-2775701~~
רוזנברג, ינאי
לדינסון.
פנה כוח עו"ד מנחם -

המתכנן:

הוגו רוזנפלד
אדריכל 23806

הוגו רוזנפלד - אדריכל.

