

5-2722

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מתאר מסי' ח-24, שינוי לתכניות ח-152/1 וח-356
תכנית איחוד וחלוקה מחדש עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מסי' ח-24, שינוי לתכניות ח-152/1 וח-356, תכנית איחוד וחלוקה מחדש עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים.

2. המקום:

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
עיר: חולון
גושים: 6016 (6804 ארעי)
חלקות: 124 (חלק) (7 ו-25 ארעיות)

מיקום האתר: רחוב האיזמל

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, הערוך בקני"מ 1:1250 ו-1:2500.

4. מסמכי התכנית:

התכנית מכילה 2 דפי הוראות בכתב, להלן ה"יתקנון" ותשריט בקנה מידה 1:1250 ו-1:2500 להלן ה"תשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית: 13.67 דונם

6. יזום התכנית: עיריית חולון

7. בעלי הקרקע: עיריית חולון

8. מגיש התכנית: עיריית חולון

9. עורך התכנית: א. בלזיצמן ושות', אדריכלים בע"מ

10. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים ארעיים 7 ו-25 וחילופי שטחים בשינוי יעוד ממבני ציבור לדרך ומדרך למבני ציבור והכל ללא שינוי בסה"כ השטחים בכל יעוד.

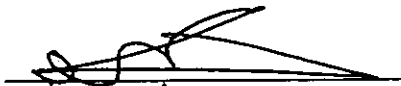


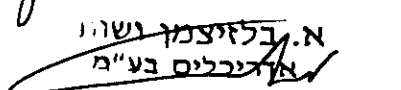
11. יחס התכנית לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית ח-152/1 וח-356, פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו והמהווים שינוי לתכניות הקיימות הנ"ל. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות קיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

12. מועד ביצוע התכנית:

5 שנים מיום אישורה.

13. חתימות וחתימות:


 עירית חולון : חתימת בעל הקרקע:

 עירית חולון : חתימת היוזם:

 עירית חולון : חתימת המגיש:

 א. בלזיצמן ושות' אדריכלים בע"מ : חתימת העורך:
 עמוס בלזיצמן, אדריכל
 א. בלזיצמן ושות', אדריכלים בע"מ

ועדת מינהל לתכנון
 ובנייה ת"מ
 אישור הכניסה לת"מ 24/1/99
 וועדת הנגשה המלווה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2/99 ביום 25.1.99
 יו"ר הוועדה
 סגן הוועדה