

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' ח/מק/13

שינוי לתכנית מפורטת מס' תגפ 284 א'

ותרש"צ 3/40/47 ולתכנית מתאר חולון ח-1 על תיקוניה.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' ח/מק/13

שינוי לתכנית מפורטת מס' תגפ 284 א'

ותרש"צ 3/40/47 ולתכנית מתאר חולון ח-1 על תיקוניה.

2. המקום :

מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב יפו

עיר : חולון

גוש : 6011

חלקה : 212

מיקום האתר : רחוב החורטים מס' 4, אזור התעשייה חולון.

3. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה,
בתרשים הסביבה הערוך בקנ"מ 1:2500 ובתשריט מצב קיים ומוצע הערוך
בקנ"מ 1:250.

4. מסמכי התכנית :

התכנית מכילה 5 דפי הוראות בכתב, להלן ה"תקנון"
ותשריט בקנה מידה 1:2500 ו-1:250, להלן ה"תשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית : 1496 מ"ר6. יזום התכנית : לידן סוכנויות בע"מ7. בעלי הקרקע : לידן סוכנויות בע"מ8. מגיש התכנית : אטיר הנדסה בע"מ9. עורך התכנית : אילן פלינט - אדריכל.

10. מטרת התכנית :

א. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-4 מ'

11. יחס התכנית לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' תגפ 284 א' ותרש"צ 3/40/47 ולתכנית מתאר חולון ה-1 על תיקוניה. פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו והמהווים שינוי לתוכניות הקיימות הנ"ל. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות קיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

12. הוראות התכנית :

א. אזור תעשייה

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא אזור תעשייה. ויחולו עליו ההוראות הבאות :

1. קווי בנין

קדמי - 6.5 מ'

צדדי - 3 מ'

אחורי - 4 מ'

2. מספר קומות מבוקש - 3 קומות. (סה"כ 14.80 מ' גובה).

3. סה"כ שטחי בניה עיקריים $2244=3 \times 748$ מ"ר (50% לקומה)

4. סה"כ שטחי שרות כ-451 מ"ר

5. סה"כ מרתפים כ-877 מ"ר

6. סה"כ חניות כ-800 מ' בקומת מרתף ועוד כ-100 מ' בקומת קרקע. עפ"י דרישות תקן חניה שיהיו בתוקף בעת הגשת ההיתר, ולשביעות רצון מחלקת התנועה בעיריית חולון.

7. תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני

מבנה - בלוקים ובטון.
גדרות - בלוקים ובטון וגמר בטיח צבוע.
גמר חזיתות - שילוב של אבן או אלומיניום.
צמחיה - באדניות.
בתאום עם דרישות אדריכל העיר ולשביעות רצונו.

13. הוראות מיוחדות :

- א. מבנים להריסה - 4 מבנים להריסה.
ב. תשתיות - יהיו תת קרקעיות
ג. מים ותברואה - לפי הוראות מחלקת איכות הסביבה ובאישור מחלקת המים בעירייה ובהתאם לדרישת מהנדס העיר במסגרת הבקשה להיתר הבניה.

14. מועד ביצוע התכנית : מיד לאחר אישור התכנית.

פנבלת פמפחהים					
מוצע			מצב קיים		
שטח		יעוד	שטח		יעוד
% משטח המגרש	דונם		% משטח המגרש	דונם	
100	1.496	תעשׂיה	100	1.496	תעשׂיה
			מס' חלקה 212		

16. חתימות וחתימות :

~~5-17~~
סוכנויות בע"מ

..... חתימת בעל הקרקע : לידן סוכנויות בע"מ

~~5-17~~
סוכנויות בע"מ

..... חתימת היוזם : לידן סוכנויות בע"מ

אסיה הנדסה בע"מ
סניף 11 א.ת.מ. ראשון לציון 75707
טל. 9626511, פקס 03-9627969

..... חתימת המגיש : אטיר הנדסה בע"מ

אילן פלינט - אדריכל
קהילה קובנא 11 ת"א

..... חתימת העורך : אילן פלינט - אדריכל

ועדת משנה לתכנון
הכנייה הכללית

..... אישור חכנית מס' ת.ה.ל.כ. 13/

ועדת המשנה לתכנון המפורטת לטעון את התכנית

בישיבה מס' 11/98 תיוב 21.7.98

.....
יו"ר הוועדה