

28/7/98
2

- 1 -

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מתאר ח/מק/19

שינוי לתכנית מפורטת ח-370 ולתכניות המתאר תיקון 3 לח-1 וח-1 על תיקוניה.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ח/מק/19 שינוי לתכנית מפורטת ח-370 ולתכניות המתאר תיקון 3 לח-1 וח-1 על תיקוניה.

2. המקום:

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב

עיר: חולון

גוש: 6873

חלקה: 26 (ארעית) מגרש 2 לפי ת.ב.ע ח-370.

רחוב: משה דיין מספר 72,74.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הכתום מותחם כתום בתשריט המצורף אליה הערוך בקנ"מ
1:250 1:2500.

4. מסמכי התכנית:

התכנית מכילה 4 דפי הוראות בכתב, להלן ה"תקנון".

תשריט בקנה מידה 1:250 1:2500 להלן ה"תשריט".

ניספח בינוי מנחה בקנה מידה 1:250.

כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה, פרט לנספח הבינוי

שהוא מנחה בלבד.

5. שטח התכנית: 2645 מ"ר.6. יוזם התכנית: צרפתי צבי ושות' בע"מ.7. בעל הקרקע: צרפתי צבי ושות' בע"מ ואחרים ע"י עו"ד ברסלב8. מגיש התכנית: צרפתי צבי ושות' בע"מ.9. עורך התכנית: אדריכל יוסף פיקרצ'יק רח' חנה טנש 5 חולון.

10. מטרת התכנית:

1. שינוי בינוי במקום 4 בנינים בני 5-6 קומות בנין אחד בן 8 קומות.
2. קביעת חדרי יציאה לגג 23 מ"ר לכל דירה בקומה העליונה.
3. קביעת קו בנין לרחוב משה דיין 15 מטר במקום 5 מטר.

11. יחס התכנית לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת ח-370 תכנית המתאר תיקון 3 לח-1 וח-1 על תיקוניה פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו והמהווים שינוי לתכניות הקיימות הנ"ל. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות קיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

א. איזור מגורים מיוחד א.

השטח הצבוע בצבע כתום מותחם כתום הוא איזור מגורים מיוחד א ויחולו עליו ההוראות הבאות:

1. תכליות:

- מגורים עם שרותים נלווים לשימוש הדיירים כגון: חניה, אחסנה ומתקנים טכניים.
- א. גודל המגרש 2.645 דונם.
ב. מס' יח"ד 40
- קווי בנין:
קדמי 5.0 מטר ו-15.0 לרחוב משה דיין.
צדדי 6.0 מטר ו-7.0 מטר.
אחורי 6.0 מטר ו-7.0 מטר.
- גובה בנין: 8 קומות
- שטח בניה עיקרי - בהתאם להוראות ח\1 תיקון 3.
- שטחי שרות:
מתחת לקרקע 2380 מ"ר.
בקומת קרקע 260 מ"ר.
מעל הקרקע 2200 מ"ר.
- מרחפים - קו בנין אחורי 0, לחזית 3.0 מטר.

13. הוראות מיוחדות:

1. תשתיות - יהיו חת קרקעיות.
2. מים ותברואה - לפי הוראות מחלקת המים ומחלקת איכות הסביבה ובהתאם לדרישת מהנדס העיר במסגרת הבקשה להיתר הבניה.

13. מועד ביצוע התכנית:

10 שנים מיום אישורה.

14 טבלת זכויות הבניה

מוצע		קיים		מיקום
שטח שרות מ"ר	שטח עיקרי מ"ר	שטח שרות מ"ר	שטח עיקרי מ"ר	
2380	---	---	---	מתחת לקרקע
260	---	---	---	בקומת קרקע
2200	3800	---	3800	מעל הקרקע

יעקב ברסלב עו"ד
רח' ביאליק 164 ר"ג 52523
טל: 03-6137988 פקס: 03-6137030

אחרים ע"ד ברסלב

צדפתי צבי ושות' בע"מ
חברת המניה והדלקות בע"מ
רח' הנצח 101 אשדוד
טל. 0674330

צדפתי צבי ושות' בע"מ

15 חתימות:

חתימת בעלי הקרקע

צדפתי צבי ושות' בע"מ
חברת המניה והדלקות בע"מ
רח' הנצח 101 אשדוד
טל. 0674330

צדפתי צבי ושות' בע"מ

חתימת היזם

צדפתי צבי ושות' בע"מ
חברת המניה והדלקות בע"מ
רח' הנצח 101 אשדוד
טל. 0674330

צדפתי צבי ושות' בע"מ

חתימת המגיש

יוסף סיקרצ'יק
אדמונד

אול' רח' חנה חוסי

פיקרצ'יק יוסף-אדריכל

חתימת העורך:

וועדת משנה לתכנון
ובנייה חולון
אישור תכנית מס' ת-191/98
וועדת המשנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 13/98. יום 25.8.98
יו"ר הוועדה
יו"ר הוועדה

הועדה המחוזית

הועדה המקומית