

5 2733

2.5.99

מוקדמת מס' 6.....

15027*

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מתאר מפורטת מס' רג/1020/1
שינוי לתכנית מתאר מפורטת רג/1020

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' רג/1020/1 שינוי לתכנית מתאר מפורטת רג/1020.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית רג/1020/1.
גוש : 6180
חלקות : 19, 20, 31, 37-53, 70-73, 78-83, 92-94, 98-100, 104, 105, 107, 108, 111-113, 115-125, 131, 132, 153-159, 161-163, 165, 166, 176-168, 490-493, 508.

3. שטח התכנית : 97,439 מ"ר .

4. יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן .

5. עורך התכנית: אדר' לאה שפרבר מחלקת תכנון עיר רמת-גן .

6. בעלי הקרקע: מ.מ.י. ושונים

7. גבולות- התכנית : גבולותיה של התכנית חופפים את כל תחום התכנית רג/1020 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 4381 ביום 15.2.96 בין הרחובות נוה-יהושוע, ארנון והירדן .

8. מסמכי - התכנית : הוראות התכנית (להלן "תקנון") 2 דפים .

9. מטרת- התכנית : לאפשר בנית חדרי יציאה לגג בשטח עיקרי כולל של 23.0 מ"ר לכל יחידת דיור עליונה בכל אזור מגורים ב' מיוחד .

10. הוראות- התכנית : 10.1. בכל אזור מגורים ב' מיוחד, ניתן יהיה לבנות חדרי יציאה לגג לכל דירה עליונה בשטח עיקרי של 23.0 מ"ר, אך לא יותר מ-92.0 מ"ר סך הכל.

10.2. תותר הקמת פרגולה (הצללה) בהתאם לתקנות התכנון והבניה
תיקון התשנ"ז 1997 .

10.3. תנאי להיתר בניה ראשון בגג הינה הכנת תכנית בינוי
כוללת לכל המבנים על הגג באישור מהנדס-העיר .

11. כפיפות : תכנית זו כפופה לתכנית רג/1020 תכנית המתאר רג/340/ג/1
על כל תיקוניה כל עוד לא תוקנה ע"י הוראות תכנית זו .

12. השבחה : היטל השבחה יגבה בהתאם לחוק .

13. ביצוע - התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית .

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב למ-1
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אשור תכנית מס' 1/1020
התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום _____
יו"ר הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 1/1020
התכנית מאשרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

24.5.99