

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תוכנית מתאר מפורטת מס' רג/מק/1248

שינוי לתוכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה ותוכנית מס' רג/750
תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיפים 62א.(א)(1), 62א.(א)(4)
תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

- 1 שם התוכנית : התוכנית תקרא תוכנית מתאר מפורטת מס' רג/מק/1248 שינוי לתוכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה ותוכנית מס' רג/750. תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- 2 מקום התוכנית : מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב
עיר : רמת גן
גוש : 6128
חלקות : 322,638
(חלק) 472,474
- 3 שטח התוכנית : כ-2,790 מ"ר
- 4 תחולת התוכנית : התוכנית חלה על השטח המסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 5 מסמכי התוכנית : א. 4 דפי הוראות בכתב להלן : "תקנון" הכולל לוח הקצאות. ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:500.
- 6 יוזם התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
- 7 עורך התוכנית : אגף הנדסה, מחלקת תכנון עיר, עיריית רמת-גן
- 8 בעל הקרקע : עיריית רמת-גן
- 9 מטרת התוכנית : א. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965-, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, עפ"י סעיף 62א.(א)(1).
ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית עפ"י סעיף 62א.(א)(4).

10 טבלת זכויות בניה :

מצב קיים עפ"י רג/340 על תיקוניה ורג/750										
קרי בנין בס'	מס' קוטות	שטח פרות ב-%		שטח עיקרי ב-%	יעוד	שטח המגרש בס"ר		מס' מגרש	מס' חלקה	גוש
		סתחת הקרע	ספל הקרע			עפ"י מדידה	עפ"י תב"ע			
3 צפוני- 3 דרומי- 3 מזרחי- 4 מערבי-	4 מעל מרתף	100	40*	120	שטח לבנין ציבורי	1280	1193**	1	638 (חלק) 322 (חלק) 472 (חלק) 474	6128

* עפ"י החלטה ועדת משנה מס' 200011 מיום 2.7.2000.
** השטח עפ"י תוכנית רג/750: התוכנית נערכה במדידה גרפית.

מצב מוצע									
קרי בנין בס'	מס' קוטות	שטח פרות ב-%		שטח עיקרי ב-%	יעוד	שטח המגרש בס"ר	מס' מגרש	מס' חלקה	גוש
		סתחת הקרע	ספל הקרע						
3 צפוני- 1 דרומי- 0 מזרחי- 4 מערבי-	4 מעל מרתף	100	40	120	שטח לבנין ציבורי	1280	I	638 (חלק) 322 (חלק) 472 (חלק) 474	6128

11 הוראות התוכנית:

- א. קוי בנין כמפורט בטבלת זכויות הבניה ובתשריט.
- ב. על המגרשים הנ"ל יבנה בנין ציבורי לשימושים של חינוך, תרבות ודת.
- ג. חומרי גמר ועיצוב הבנין יהיו בתאום עם אדריכל העיר.

12 כפופות התוכנית: התוכנית כפופה להוראות תוכנית רג/750 ולהוראות תוכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה למעט השינויים עפ"י תוכנית זו. במידה ותהיינה סתירות בין הוראות התוכנית הנ"ל להוראות תוכנית זו תקבענה הוראות תוכנית זו.

13 הוראות רישום: התוכנית תרשם על פי לוח ההקצאות המצ"ב ובהתאם לפרק ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14 זמן ביצוע התוכנית: 5 שנים מיום אישורה כחוק.

לוח הקצאות לתוכנית מתאר מפורטת מס' רג/מק/1248

מצב מוצע				מצב קיים				גוש	סה"כ
החלק	שם הבעלים	שטח במ"ר	חלקה ארעית	החלק	שם הבעלים	שטח במ"ר	חלקה		
				1/1	עיריית רמת גן	716	322	6128	
				1/1	עיריית רמת גן	1212	472* (חלק)		
				1/1	עיריית רמת גן	189	474* (חלק)		
				1/1	עיריית רמת גן	673	638		
1/1	עיריית רמת גן	1280	I						
1/1	עיריית רמת גן	1345	II						
1/1	עיריית רמת גן	136	III						
1/1	עיריית רמת גן	29	IV						
		2790				2790			סה"כ

יחידת חלקות 472 . 474 ירשמו ע"ש עיריית רמת גן בשלמות.

טבלת יעודים לתוכנית

מצב מוצע				מצב קיים עפ"י רג/750 ורג/340			
סה"כ	שטח במ"ר	יעוד	מספר מגרש	סה"כ	שטח במ"ר	יעוד	מספר חלקה
				716	80*	בנייני ציבור מוצע	322
					636*	שטח ציבורי פתוח	
				1212*	389*	בנייני ציבור מוצע	472 (חלק)
					709*	שטח ציבורי פתוח	
					114*	דרך מוצעת	
				189*	167*	בנייני ציבור מוצע	474 (חלק)
					22*	דרך קיימת	
				673	644*	בנייני ציבור מוצע	638
					29*	דרך מוצעת	
1280*	312*	בנייני ציבור מוצע	I				
	968*	בנייני ציבור קיים					
1345*	312*	שטח ציבורי פתוח מוצע	II				
	1033*	שטח ציבורי פתוח קיים					
136*	136*	דרך קיימת	III				
29*	29*	דרך קיימת	IV				
2790	2790		סה"כ	2790	2790		סה"כ

* השטחים נמדדו באופן גרפי

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רמת-גן
אישור תכנית מס' 1249/א/כ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200018 ביום 19.11.00
מנהל הועדה / אריאל גונן
מהנדס הועדה / אריאל גונן