

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
 תשריט מצורף לתכנית מתאר מפורטת מס' רג/מק/1196  
 שינוי לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה  
 בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (4)

1. שם התכנית:

תכנית זו חקרא תכנית מתאר מפורטת מס' רג/מק/1196, שינוי לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה.

2. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב  
 נפה : תל-אביב יפו  
 עיר : רמת-גן  
 גוש : 6143  
 חלקה : 899 (חלק)  
 מרכז קהילתי רמת-גן

3. גבולות התכנית :

הקו הכחול מהווה את גבול התכנית, חלקה 899 מצפון, רח' אלוף דוד מדרום, חלקה 939 ממזרח ורח' רמת-גן ממערב.

4. שטח התכנית : 2004 מ"ר.

5. בעלי הקרקע : מ.מ.י. בחכירה לעיריית רמת-גן.

6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.

7. עורך התכנית : מח' תכנון אגף ההנדסה עיריית רמת-גן.

8. מסמכי התכנית: תשריט בק.מ. 1:250 והתקנון בן 2 עמודים.

9. מטרת התכנית :

שינוי קו בנין בצד המערבי של חלק מחלקה 899 מ-4.0 מ' ל-2.5 מ' לצורך בנית תוספת למרכז קהילתי קיים ללא תוספת זכויות בניה.

10. זכויות הבניה :

זכויות הבניה עפ"י ח.ב.ע. רג/340 על כל תיקוניה, הווה אומר 120% משטח המגרש נטו בתוספת ההקלות המותרות ערב אישורה של תכנית זו ומרחפים עפ"י רג/340/ג/3.

11. כפיפות :

תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה כל עוד לא שנו ע"י הוראות תכנית זו.

12. שלבי ביצוע : תכנית זו תבוצע לאחר מתן תוקף.

13. חתימות :

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
רמת-גן  
אישור תכנית מס' גל/מק/1196  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
כשישיבה מס' 980010 ביום 26.5.98  
מהנדס הועדה                      יו"ר הועדה