

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תשריט מצורף לתכנית מפורטת רג/מק/1222 שניו לתכנית מפורטת
רג/במ/1007/18 בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (1).

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1222, שינוי לתכנית
רג/במ/1007/18 בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (1).

2. מקום התכנית : מחוז: תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : רמת-גן
גוש : 6158
חלקה : 16 (מגרשים זמניים 1,2,3 עפ"י מפה לצרכי רישום)
רח' עוזיאל 10 ו-10/א.

3. גבולות התכנית : בצפון : חלקות 905, 907, 908
בדרום : חלקה 17
במזרח : רח' עוזיאל
במערב : חלקה 1554

4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול.

5. מסמכי התכנית : 5 דפי תקנון להלן "התקנון" הכוללים טבלאות לוח חקצאות.
תשריט הערך בק.מ. 500 : 1 להלן "התשריט".

6. שטח התכנית : 1482 מ"ר.

7. בעלי הקרקע : פרטיים.

8. יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.

9. עורך התכנית : אגף ההנדסה - הועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג.

10. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה של קרקע ללא הסכמת הבעלים אשר נושאה הוא
איזון בין בעלי הזכויות בחלקה 16 בגוש 6158 עפ"י הביטוי
בפועל בעקבות הקמת בנין מגורים חדש עורפי
(רח' עוזיאל 10 א') במקום המבנה שנהרס בעת התקפת טילים
בזמן "מלחמת המפרץ" והוראות רישום הזכויות בחלקה 16.

11. הוראות רישום בלשכת רישום המקרקעין :

א. התישום יבוצע בהתאם לפרק ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה - 1965.

ב. רישום החלוקה החדשה ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום
המבוססות על הפרטים המובאים בלוח החקצאות (טבלה 1) המצורף
לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ג. הרישום של חלקות משנה 17 - 16 / 1 ייעשה בהתאם ללוח ההקצאות (טבלה 2) המצורף לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ד. הרישום של חלקות משנה 24 - 19 / 16 ייעשה בהתאם ללוח ההקצאות (טבלה 3) המצורף לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ה. הרישום בחלקה ארעית 2 חינו זמני עפ"י הזכויות היחסיות ברכוש המשותף בחלקה 16. הסדרת זכויות הבעלים הנוספים ורישום צו בתים משותפים בחלקה ארעית 2, יבוצע בשלב מאוחר יותר.

ו. יש לרשום זיקת הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב, לטובת דיירי חלקה 17 בגוש 6158, בשטח במסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע שחור, ברוחב 3 מטר ובשטח 123 מ"ר.

ז. במעמד רישום החלוקה החדשה יש לבטל את ההערות כדלקמן:

1. הערה אשר נרשמה בשנת 1966 בקשר להפקעת 139 מ"ר (י.פ. 1281 מיום 9/6/66)

2. הערה אשר נרשמה בשנת 1994 בקשר למתן זכות מעבר (לפי סעיף 27 א').

3. הערות אשר נרשמו בחלקות משנה 14, 13, 9, 7, 5, 4 / 16 בקשר לקיומו של יפוי כוח בלתי חוזר לטובת עיריית רמת-גן.

ח. כל השעבודים ילכו אחרי בעליהם.

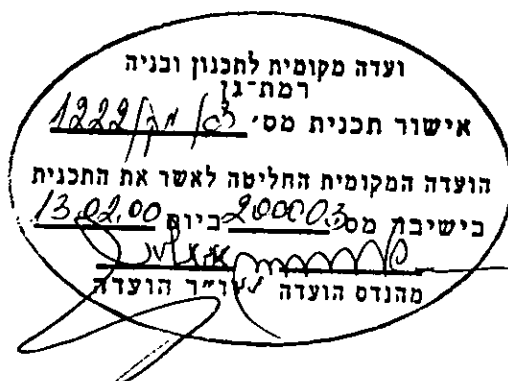
12. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו ויירשמו ע"ש עיריית רמת-גן כחוק.

13. כפיפות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/במ/18/1007 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: בעת מתן תוקף לתכנית.

15. חתימות:



Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'אילן' (Eilan) and other illegible marks.

לוח הקצאות מצורף לתב"ע רג/מק/1222 - טבלה מס' 1

גוש	מצב קיים				מצב חדש					
	מס' החלקה	שטח החלקה	מס' חלקות משנה	שם הבעלים	החלק	מס' חלקה ארעית	שטח חלקה ארעית	מס' חלקת משנה	שם הבעלים	החלק
	16	1482	1-17	עפ"י טבלה מס' 2	2	1	671	1-17	עפ"י טבלה מס' 2	2
			19-26	עפ"י טבלה מס' 3	3	2	673	---	עפ"י טבלה מס' 3	3
						3	138	---	עיריית ר"ג	בשלמות
	1482					1482				

לוח הקצאות והוראות רישום של חלקה ארעית 1 - טבלה מס' 2

המצב הקיים בחלקות משנה 16/1-17						המצב החדש בחלקה ארעית 1					
מס' חלקת משנה	שטח חלקת משנה	הקומה	החלק	שם הבעלים	החלק	מס' חלקת משנה	שטח חלקת משנה	הקומה	החלק	שם הבעלים	החלק
1	24	ראשונה	12/625	גרשנוביץ ברוך	1/8	1	24	ראשונה	12/393	גרשנוביץ ברוך	1/8
2	24	ראשונה	12/625	קלייר דט	7/8	2	24	ראשונה	12/393	קלייר דט	7/8
2	24	ראשונה	12/625	וייס יוסף	52/100	2	24	ראשונה	12/393	וייס יוסף	52/100
				וייס יהודית	18/100					וייס יהודית	18/100
				וייס אליהו	20/100					וייס אליהו	20/100
				וייס שמואל	20/100					וייס שמואל	20/100
3	24	ראשונה	12/625	שורץ מרים	בשלמות	3	24	ראשונה	12/393	שורץ מרים	בשלמות
4	52	ראשונה	26/625	סוביאש פני	1/2	4	52	ראשונה	26/393	סוביאש פני	1/2
				סוביאש לזר	1/2					סוביאש לזר	1/2
5	34	ראשונה	17/625	קבלו יוסף	בשלמות	5	34	ראשונה	17/393	קבלו יוסף	בשלמות
6	52	ראשונה	26/625	חלקה 16	בשלמות	6	52	ראשונה	26/393	חלקה 16	בשלמות
				גוש 6158						גוש 6158	
				בע"מ						בע"מ	
7	52	ראשונה	26/625	ליזר איטה	בשלמות	7	52	ראשונה	26/393	ליזר איטה	בשלמות
8	66	שניה	33/625	בן אליהו	1/2	8	66	שניה	33/393	בן אליהו	1/2
				הראל						הראל	
				בן אליהו	1/2					בן אליהו	1/2
				ורד						ורד	
9	58	שניה	29/625	ריינהרץ	בשלמות	9	58	שניה	29/393	ריינהרץ	בשלמות
10	34	שניה	17/625	הרדס הדי	1/2	10	34	שניה	17/393	הרדס הדי	1/2
				הרדס	1/2					הרדס	1/2
				מיכאל						מיכאל	
11	52	שניה	26/625	דאובן אילה	1/2	11	52	שניה	26/393	דאובן אילה	1/2
				דאובן אריה	1/2					דאובן אריה	1/2
12	52	שניה	26/625	שנפ יורם	בשלמות	12	52	שניה	26/393	שנפ יורם	בשלמות
13	66	שלישית	33/625	ליפשיץ	1/2	13	66	שלישית	33/393	ליפשיץ	1/2
				נאווה						נאווה	
				ליפשיץ	1/2					ליפשיץ	1/2
				נאווה						נאווה	
14	58	שלישית	29/625	גרף אברהם	1/2	14	58	שלישית	29/393	גרף אברהם	1/2
15	34	שלישית	17/625	גרף אביב	בשלמות	15	34	שלישית	17/393	גרף אביב	בשלמות
16	52	שלישית	26/625	סננוביץ אור	1/2	16	52	שלישית	26/393	סננוביץ אור	1/2
17	52	שלישית	26/625	בן צור ערן	1/2	17	52	שלישית	26/393	בן צור ערן	1/2
				שבו גלית	1/2					שבו גלית	1/2
				שמש רות	בשלמות					שמש רות	בשלמות
סה"כ	393/625					סה"כ	393/393				

לוח הקצאות והוראות לרישום זמני של חלקה ארעית 2 - טבלה מס' 3

המצב הקיים בחלקות משנה 16/19-26				המצב החדש בחלקה ארעית 2			
מס' חלקת משנה	שטח חלקת משנה	קומה	החלק ברכוש המשותף	שם הבעלים	החלק	מפתח לחישוב זכויות עפ"י החלק היחסי	שם הבעלים
						בחלקה הארעית	
19	58	ראשונה	29/625	גולדזלגר אלמה	1/2	29/232	גולדזלגר אלמה
				גולדזלגר אלפרד	1/2		גולדזלגר אלפרד
20	58	ראשונה	29/625	ישנפ רחה	1/2	29/232	ישנפ רחה
				ישנפ חיים	1/2		ישנפ חיים
21	58	שניה	29/625	רב-אור מריאן אליזבט	בשלמות	29/232	רב-אור מריאן אליזבט
22	58	שניה	29/625	הופמן נלי	1/2	29/232	הופמן נלי
				הופמן מרקו	1/2		הופמן מרקו
23	58	שניה	29/625	זמסקי חיה	בשלמות	29/232	זמסקי חיה
24	58	שלישית	29/625	סנדוביץ שרה	3/4	29/232	סנדוביץ שרה
				סנדוביץ דן	1/12		סנדוביץ דן
				סנדוביץ ברוך	1/12		סנדוביץ ברוך
				דרעי (סנדוביץ) אסתר	1/12		דרעי (סנדוביץ) אסתר
25	58	שלישית	29/625	צור נחמה בת שבע	1/2	29/232	צור נחמה בת שבע
				צור חיים יוסף	1/2		צור חיים יוסף
26	58	שלישית	29/625	קרני דליה	1/2	29/232	קרני דליה
				קרני דוד	1/2		קרני דוד
סה"כ			232/625			232/232	8/8
				96/96			

ועדה מקומית לתכנון וכניה
רמת גן
אישור תכנית מס' 1222/ק/5
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200003 ביום 15.09.00
מהנדס הועדה יו"ר הועדה