

# מרחב תכנון מקומי

- רמת-גן -

תכנית מספר רג\מק\1240

שינוי לתכנית מספר רג\386

ולתכנית מספר רג\1031

בהתאם לתכנית מתאר רג\340 על כל תיקוניה

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף

62.א.[א].-1.2.5.9.

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

1. שם התכנית :- תכנית זו תקרא תכנית מספר רגמקו 1240 .. שינוי לתכנית מס" רגמ 386. ולתכנית מס" רגמ 1031. בהתאם לתכנית מתאר רגמ 340 על כל תיקוניה. תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א-[א].-9.5.2.1. תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
2. מקום התכנית :- מחוז:- תל-אביב.  
נפה:- תל-אביב יפו.  
עיר:- רמת-גן  
גוש:- 6158  
חלקות:- 424 , 425.  
כתובת :- רח" ידדיה 7, 9.

3. שטח התכנית :- 1094 מ"ר.

4. תכולת התכניות :- תכנית זו תחול על כל השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. גבולות התכנית :-  
צפון- חלקות 93.149.875.695  
דרום- רח"ידידה וחלקה 423.  
מזרח- חלקות 91 92  
מערב- חלקה 426

6. יוזם ומגיש התכנית :- ברוך בתיה ת.ז. 08155210  
ברוך יצחק ת.ז. 070992730

7. בעל הקרקע :- ברוך בתיה ת.ז. 08155210  
ברוך יצחק ת.ז. 070992730

8. עורך התכנית :- יוסף ארד אדריכל ת.ז. 218077  
רח" החורש 54 כפר-שמריהו.  
טלפון:- 09-9583-084

9. מסמכי התכנית :- א] 6 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון" הכולל לוח הקצעות.  
ב] תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 להלן "תשריט".  
הכולל חתך עקרוני

10. מטרת התכנית :- א. אחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד .

ב. שינוי חלוקת זכויות בניה בין המגרשים 1 ו- 2 ללא שינוי סה"כ השטח הכולל המותר לבניה בתחום התכנית.  
מגרש 1 .

סה"כ שטח עיקרי 261 מ"ר [כולל 12 מ"ר יציאה אחת לגג],  
סה"כ שטח שירות מתחת לקרקע. לפי תכנית רג340ג3.  
מספר יח"ד :- 2.  
גובה הבנין :- 2 קומות מעל קומה מפולשת חלקית ומעל מרתף ויציאה לגג .

מגרש 2 .

סה"כ שטח עיקרי	548 מ"ר
סה"כ שטח שירות מעל הקרקע.	30 מ"ר .
4 ממ"דים .	
שטח שירות מתחת לקרקע .	105 מ"ר .
חניה .	
מחסנים .	20 מ"ר .
ח" הסקה .	10 מ"ר .
15 מ"ר מדרגות ומעלית .	
<u>סה"כ שטח שירות מתחת לקרקע 150 מ"ר .</u>	

מספר יח"ד 4  
גובה הבנין :- 4 קומות מעל מרתף .

ג. לשנות במגרש 1 מספר יח"ד מ-3 ל-2 .

ד. לשנות גובה הבנין במגרש 2 מ-3 קומות מעל מרתף ל-4 קומות מעל מרתף .

10

12. רשום התכנית :- א. התכנית תירשם בהסתמך על תכניות לצרכי רישום אשר יוכנו עפ"י הוראות התכנית בהתאם ללוח ההקצעות, לפי הוראות סעיף 125 לפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965-  
 ב. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו על שם עיריית ר"ג כחוק.  
 ג. מגרש III המהווה השלמה לחלקה 423 בגוש 6158 [עפ"י הוראות תב"ע ר"ג 386] ויירשם על שם הבעלים של חלקה 423 בהתאם ללוח ההקצאות.

13. יחס לתכניות אחרות :- תכנית זאת כפופה להוראות תכנית מתאר רג"מ 340 על כל תיקוניה, ותכנית מס" רג"מ 386, ותכנית מס" רג"מ 1031, כל עוד לא שוננו ע"י הוראות תכנית זאת.

14. הוצאות :- הוצאות התכנית ייגבו מהבעלים על פי סעיף 69 [12] לחוק התכנון והבניה. תשכ"ה 1965 וגובהם יקבע ע"י הועדה המקומית ביום אישור התכנית למתן תוקף

15. זמן ביצוע התכנית :- תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

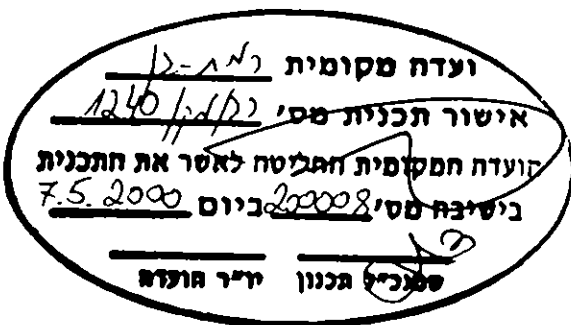
16. חתימות יוזם התכנית :- ברוך בתיה ת.ז. 08155210  
 ברוך יצחק ת.ז. 070992730

17. חתימות בעלי הקרקע :- ברוך בתיה ת.ז. 08155210  
 ברוך יצחק ת.ז. 070992730

18. חתימות עורך התכנית :- אדריכל יוסף ארד ת.ז. 218077  
 מספר רישוי 5697

.24.1.2000.

תאריך :-



טבלות זכויות בפניה מצגב מוצע

מצב כיים לפי ת"ח מתאר רג/340 על כל זיקוניה. רג/386. רג/1031.

שטח שירות				שטח שירות				שטח עיקרי				שטח עיקרי				שטח עיקרי			
שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות	
מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת
מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת
מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת
מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת

לפי הפה צעירי רישום ה מרגש מס' 9. - אזור מגורים א חיוווד - לפי רג' 386

ולפי רג' 340 לנמוקים/א חיוווד - 467 ח"ד

\*\* החכונה: 6% בגין שיפור הדיוו. 5% בגין מעליות +

+5% בגין קומה מפורשת נוספת עמב תנאי טופוגרפיה.

טבלות זכויות בפניה מצגב מוצע

שטח שירות				שטח שירות				שטח עיקרי				שטח עיקרי				שטח עיקרי			
שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות		שטח שירות	
מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת
מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת
מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת
מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת	מחלקת נכונת

מרגש וו מחווה השכמה נחממה 423 במצב מיים ומוצע חיווד ראזווד  
ממורים א חיוווד וזכויות הבניה נלא שינוי בהתאם לנכונה רג' 386.

לוח התקצאות לתב"ע ר"ג/תק"ס/1240

תוצב מוצע				תוצב קיים			
החלק	שם הבעלים	שטח במ"ר	מס"ח חלקה ארעית	החלק	שם הבעלים	שטח במ"ר	מס"ח חלקה סדורי
בשלת	ברוך יצחק	497	I	בשלת	ברוך יצחק	525	425
1/2	ברוך יצחק	467	II	1/2	ברוך יצחק	569	424
1/2	ברוך יצחק	467	II	1/2	ברוך יצחק	569	424
1/4	ענבר אסתר	44	III	1/4	ענבר דוד	44	3
1/2	חמוס נמני	86	IV	1/2	חמוס נמני	86	4
בשלת	עיריית ר"ג	86	IV	בשלת	עיריית ר"ג	86	4
		1094	סה"כ			1094	סה"כ