

5-2744

17.12.98

מוקדמת 3

30-ח

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מתאר ומפורטת ח-385 ג'
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת ח-385 לתכנית המתאר תיקון 4 ד' לתכנית
המתאר ח-1 - חדרי יציאה לגגות בקרית מיכה חולון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת ח-385 ג' שינוי לתכנית מתאר ומפורטת ח-385 ולתכנית המתאר תיקון 4 ד' ולתכנית המתאר ח-1 - חדרי יציאה לגגות בקרית מיכה חולון.
2. המקום: מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב יפו
עיר : חולון
גוש : 7178
חלקה : 40-60 קרית מיכה
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית הם גבולות תכנית מתאר מפורטת ח-385.
4. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 3 דפי הוראות בכתב להלן "התקנון" בלבד.
5. שטח התכנית: כ-49.600 דונם.
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
8. התכנית: מגיש ועורך
אגף אדריכלות ותכנון עיר מינהל ההנדסה בעיריית חולון.
9. מטרת התכנית: לקבוע הוראות לבניה על גגות בתי מגורים של חדרי יציאה לגג בשטח מירבי שלא יעלה על 23 מ"ר ברוטו לדירה.
שטחי החדרים ליציאה לגג יתווספו לזכויות הבניה הכוללות.

תכנית זו כפופה לתכנית ח-385 ולתכנית המתאר ח-1 תיקון 4 ד' פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו שהם:

10. יחס התכנית לתכנית אחרות:

- א. לבטל את סעיף 10.4 בתקנון התכנית ח-385 האומר "לא תותר בניית חדר יציאה" ובמקומו תחול תכנית המתאר תיקון 4 ד' לתכנית המתאר ח-1.
- ב. בתכנית המתאר תיקון 4 ד' לתכנית המתאר ח-1 למחוק בסעיף 7.7. ח' את המילה "והמיוחדים".
- ו. ואשר מהווים שינוי לתכניות הקיימות הנייל. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות קיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מרחב תל-אביב
חוק התכנון והבניה ושכ"ח-1965

אישור תכנית מס. ת/385/8

התכנית מאושרת כפי
סעיף 108(ג) לחוק

שכונת 7, תל-אביב
תאריך תוקף התכנית

2012.9.6

11. מועד ביצוע התכנית: מיד לאחר אישורה.

משרד הפנים מרחב תל-אביב

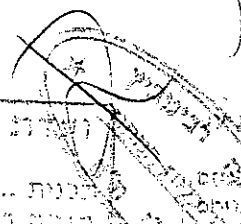
אישור תכנית מס. ת/385/8

התכנית מאושרת כפי
סעיף 108(ג) לחוק

שכונת 7, תל-אביב
תאריך תוקף התכנית

מינהל מקרקעי ישראל
מרחב תל-אביב
דרך כחמ-תקווה 111, תל-אביב
ת.ד. 7246, טלפון 5622111 03

29.11.98



הוצאת משנה לתכנית ולתכנית המתאר (חוק-1965)

תכנית מס. ת/385/8

תאריך תוקף התכנית: 2/97

שכונת 7, תל-אביב

19.5.97

15.11.98

משרד הפנים מרחב תל-אביב

אישור תכנית מס. ת/385/8

התכנית מאושרת כפי
סעיף 108(ג) לחוק

שכונת 7, תל-אביב
תאריך תוקף התכנית