

מחוז תל-אביב

מרחב תיכנון מקומי - חולון

קרית - מיכה

תכנית מתאר ומפורטת מס' ח' / 385 ב'

שינוי לתכנית ח' / 385 ותכנית המיתאר ח' - 1 על תיקוניה

תכנית איחוד לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית:

תכנית זאת תיקרא תכנית מיתאר ומפורטת מספר:
ח' / 385 ב', שינוי לתכנית ח' / 385 ותכנית המתאר
ח' - 1 על תיקוניה, איחוד
לפי פרק ג' סימן
ז' לחוק, בהסכמת הבעלים.

2. מקום התכנית:

מחוז : ת"א

נפה : ת"א יפו

עיר : חולון

גוש : 7178

מגדשים : 5 , 6

מקום : מצפון לרחוב התנאים, בשטח הגובל עם בת-ים.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף אליה והערוך בקנ"מ 1:250
+ תרשים הסביבה בקנ"מ 1:2,500 .

4. מסמכי התכנית:

התכנית מכילה 4 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון"
תשריט בקנ"מ 1:250 , להלן "התשריט", + תרשים
סביבה בקנ"מ 1:2,500 .
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית:

כ - 3.85 דונם.

6. היוזם:

הועדה המקומית לתיכנון ובניה חולון.

7. בעל הקרקע:

מ.מ.י

8. מגיש התכנית:

הועדה המקומית לתיכנון ולבניה חולון.

9. עורך התכנית:

גולומב בר-טור אדריכלים.

עיריית חולון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת אדריכלות ותכנון עיר

משרד התכנון והבניה
חולון

תאריך: 25.5.97
חתימה: [חתימה]

10. מטרת התכנית:
1. איחוד . . . מחדש של ציגרי 5,6
בהסכמת הבעלים והפיכתם למגרשים כמסומן בתכנית.
2. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד ב' לשצ"פ.
3. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד ב' לאזור
מגורים מיוחד א' ומתן אפשרות לבנות בנין בן 8
קומות על עמודים.
4. תוספת 2 יחידות דיור ללא תוספת בשטחי הבניה
המותרים, סה"כ 32 יחידות דיור.
5. הפקעת שטחים לצורכי ציבור .
11. יחס התכנית
לתכניות אחרות:
- על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ח' / 385
ו- ח' 1 על תיקוניה. במידה של סתירה תקבענה
הוראות תכנית זו.
12. הוראות הבניה:
- א. אזור מגורים מיוחד א'.
השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם באדום,
הוא אזור מגורים מיוחד א' ויחולו עליו ההוראות
הבאות:
1. תכליות: מגורים.
2. קוי בנין: על פי המסומן בתשריט.
3. גובה ומספר קומות: 8 קומות על עמודים.
4. השטח המותר לבניה יהיה :
- א. שטח עיקרי מקסימלי ליח' דיור - 89 מ"ר.
שטח שרות מקסימלי ליח' דיור 17.5 מ"ר.
סה"כ שטחים עיקריים: 2,850 מ"ר.
סה"כ שטחי שרות : 760 מ"ר.
- ב. לא תותר בנית חדרי יציאה לגגות.
- ב. שטח ציבורי פתוח.
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק, הוא איזור לגינה
ציבורית, לא תותר עליו כל בניה, למעט מתקני גן

עיריית חולון
מיוהל התכנון וההנדסה
מחלקת אדריכלות ותכנון עיר

13. בנינים להריסה: הבנינים המסומנים בתשריט כבנינים להריסה, יהרסו, לפני הוצאת היתר בניה.

14. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית זאת המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו לעיריית חולון וירשמו על שמה בלישכת רישום המקרקעין.

15. תנאים למתן היתר:

פיתוח: עבודות הפיתוח בשטח התכנית תבוצענה על פי תכנית פיתוח כללית שתאושר ע"י מהנדס העיר. התכנית תכלול:

- א. פירוט מפלסי הכניסה הקובעים לבנין.
- ב. מפלסי חצרות ורחובות.
- ג. פתרונות חניה.
- ד. גינון והשקיה.
- ה. גידור ומתקנים.
- ו. מערכות תת קרקעיות.

חניה: החניה למבנה תהיה על פי תקן החניה התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

עיריית חולון
מינהל התכנון והחנייה
מחלקת אדריכלות ותכנון עיר

תגמירים: חזיתות המבנה יצופו בפסיפס קרמי. החזיתות תוגשנה לאישור אדריכל העיר.

התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

16. זמן ביצוע:

חתימות

גולומב בר-טור
אדריכלים
שמריהו לוי 32 ראשל"צ

המתכנן: גולומב בר-טור, אדריכלים:

היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה: **מנחם לויזון**
מנחם חסידה בפועל
מנחם לוי

אין לנו החזון
רשומות מס' 18.5.98
החלטות הועדה

18.5.98

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מנחם לויזון
מנחם חסידה בפועל
מנחם לוי

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ועדת משנה לתכנון ולבניה - הולון.
חכנית 2385
היתה נדון בועדת משנה לתכנון ולבניה - הולון
מישיבתה מס' 6/97 ניום 17.3.97
והוחלט להעבירה לאשור הועדה הנטוית לטכנון ולבניה
מחוז תל-אביב, בהתאם לסעיף 36 של חוק ההכינון
והכניה תשנ"ה - 1985.

מזכיר הועדה: **25.5.98**
נ"ר הועדה:

תאריך: 20.4.98

משרד הפנים מהוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה ת"כ"ח - 1965
הפקדת תכנית מס' 385/כ
 חלוקה המחוזית לחמון ולפניה החליטה
 ביום 15.6.98 10.11.97
 לזמן קיד את התכנית.
יוסף ברון
 מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית
 תל-אביב

ד.ג.
 1.7.98