

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רגומק\1264 שינוי לתכניות מתאר מס' רגומק\340,

רגומק\340\ג, רגומק\340\ג1, רגומק\340\ג3, רגומק\340\ג6, רגומק\340\ג9

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) (4) (8) (9)

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תוכנית בנין עיר מפורטת מס' רגומק\1264 שינוי לתכניות מתאר מס' רגומק\340
רגומק\340\ג, רגומק\340\ג1, רגומק\340\ג3, רגומק\340\ג6, רגומק\340\ג9
2. מיקום התוכנית: מחוז תל אביב
נפה תל אביב יפו
עיר רמת גן
גוש 6159
חלקה 74
3. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט.
4. גבולות התוכנית: מצפון: גוש 6159 חלקה 584
מדרום: רחוב השומר
ממזרח: רח' השורה
ממערב: גוש 6159 חלקה 72
5. שטח התוכנית: 525 מ"ר
6. יוזם התוכנית: אלי דן, רח' חרות 1 רמת גן, 03-5755282
7. עורך התוכנית: מאירה מור אדריכלים ומתכנני ערים.
כתובת: רח' פינסקר 31 ת"א, טל': 03-6292884, פקס: 03-5284240
8. בעל הקרקע: דן רחל ואלי, רח' חרות 1 רמת גן, 03-5755282.
פרץ איווי ודוד רח' צל הגבעה 21 רמת גן, 03-5705240.
9. מסמכי התוכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב להל"ן "תקנון".
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:250 הכולל חתך עקרוני בקני"מ 1:250
להל"ן "התשריט".
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. מטרות התוכנית: א. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 יח' ל-4 יח', לפי סעיף 62 א. (א) (8)
ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות וכולל כל ההקלות
שהיו מותרות ערב שינוייה של תכנית זו. לפי סעיף 62 א. (א) (9)
ב. שינוי קו בניין קדמי בחזית רח' השורה מ-5 מ' ל-4.5 מ'.
ע"פ סעיף 62 א' (א) (4).
ג. תוספת קומה (שלישית) לפי סעיף 62 א. (א) (9)

11. הוראות התוכנית: א. תותר הקמת בניין 3 קומות + יציאות לגגאוו לחילופין ניצול חלל גג רעפים מעל מרתף על פי תוכנית רגו 340/גו 3.
ב. הבינוי יהיה בהתאם לחתך המצורף לתשריט ועפ"י דרישתו של מהנדס העיר בעת הוצאת ההיתר.
ג. זכויות הבניה יהיו ללא שינוי בתוספת ההקלות, שניתן היה לקבלן ערב אישור תכנית זו.
ד. קווי בניין יהיו כמסומן בתשריט.
12. חניה: א. החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת הוצאת ההיתר.
ב. הכניסות והיציאות לחניה והחניה יקבעו בעת הוצאת היתר בניה ויהיו באישור מח' דרכים שבעירית רמת גן ובאישור מהנדס העיר. מהנדס העיר.
13. כתב שיפוי: יוזם התוכנית מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה "רמת גן" בגין כל סכום שהיא תאלץ לשלם עקב תביעות ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 בעקבות אישור תוכנית זו.
14. יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו חלות הוראות תוכנית מתאר רגו 340 על תיקונה כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.
15. היטל השבחה: יגבה ע"י הועדה מקומית כחוק.
16. גביית הוצאות תוכנית: הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות תוכנית.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע: רחל דן / אלי דן / איווי פרץ / דוד פרץ

חתימת יוזם ומגיש התכנית: אלי דן

חתימת עורך התוכנית: מאירה מור אדריכלים ומתכננים
מאירה מור אדריכלים ומתכננים
מאירה מור אדריכלים ומתכננים

חתימת הועדה המקומית עיריית רמת גן:

