

מחוז חל-אביב
מרחב תכנון גליל י
חכנית מפורטת לבנין ערים חגפ/370

א. המקום: נ פ ה: חל-אביב-יטו
כ פ ר: א ז ו ר
גושים: 6001, חלקות: 3-10, 15, 20, 22-41, קטעי חלקות: 2, 10-14,
19-16

6004-6002

6023, קטעי חלקות: 11-19

6024, חלקות: 4, 6, 8-12, 24-27, 30, 38, 40,
קטעי חלקות: 1, 2, 22, 25, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

6025, חלקות: 1-11, 13-25, קטעי חלקות: 12, 24, 25

ב. גבולות החכנית: צפון- גוש 6026 וקו רכבה ישראל
מזרח- גושים: 6072, 6023
דרום- דרך ראשית ירושלים-חל-אביב
מערב- גוש 6026, חגפ/502

ג. שטח האזור: 1,140,235 מ"ר

ד. ובעל הקרקע: רשות הפיתוח

ה. היזום: רשות הפיתוח

ו. מטרת החכנית: לחלק את הקרקע הנ"ל למגרשי מגורים וחקלאות, להתוות דרכים חדשות להקצוה מגרשים לבנינים צבוריים ולהקצות שטחים פתוחים צבוריים ולקבוע אזור מסחרי ואזור חקטיה הכל בהחאם לתסריט המצורף.

ז. דרכים וקוי בנין: כל הדרכים וקוי הבנין יהיו בהחאם לתסריט המצורף ופינוח הדרכים יבנו באופן שראיה מספקת תהיה בכל ההצטלבויות ולפי הסטנדרט המקובל. בהוצאות סלילת הדרכים המדרכות ישאו המתיסבים.

ח. רשום הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים:

1. שטחים צבוריים פתוחים יירשמו ע"ש הרשות המקומית.
2. השטחים בעלות הקק"ל יירשמו על שמה ויוחכרו לרשות המקומית.
3. מגרשים לבנינים צבוריים יוחכרו לרשות המקומית.

ט. תקנון: על חכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בחכנית המתאר למחוז לוד ר/6.

י. אזור ים: חכנית זו נכללה באזור חקלאי ופתוח של המחאר הגלילי למחוז לוד ר/6 וכל ההוראות בקשר לשמוש האזורים המחואר בחכנית זו מפורט בלוח האזורים הבא בעמוד 3, 4.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד: ע"י חלשול באמצעות חללות נקוד טבעיות לטביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב - ובורות מחלחלים בהחאם לסטנדרטיסם ולדרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. הספקת מים: תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי החכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית ובקטריולוגית.
- ד. בריאות: מגישי החכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כחו המוסמכים וכמו-כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

Handwritten signature

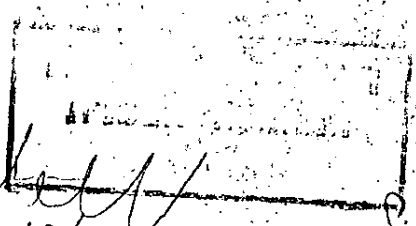
Handwritten mark

י"ב חורשה מיוחדת: לכל שנוי בתכנית זו לא יינתן חוקף חוקי אלא אם כן יאושר בכתב ע"י ועדה התכנון ובנין ערים המחוזית. על תכנית זו חולנה כל התקנות של חברה החשמל בקשר לבניה ע"י קוי החשמל העוברים בשטח התכנית.

י"ג בנינים יוצאי דופן: כל בנין יוצא דופן ייהרס ע"י יוזמי התכנית בזמן שייקבע ע"י הועדה המחוזית. כל חוספת לבנין יוצא דופן לא חורשה.

תאריך:

חתימת בעל הקרקע והיוזם: ש' פרו שנסקי



[Handwritten signature]
19/4/77

תאריך:

רשות המיתוח
המחלקה הטכנית
ה ק ר י ה

חתימת הסבצעים

של

