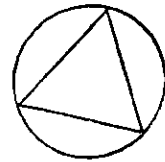


5-2760

✓

5/9/95

3
מקומית מס'



מרחב תכנון מקומי בני-ברק
תוכנית מתאר מס' 622
שינוי לתוכנית מתאר מס' 105 ב', 105 א'
ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 409 ב' ו 50

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 622 שינוי לתוכנית מתאר מס' 105 ב', 105 א' ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 409 ב' ו 50.

2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. המקום:

מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב-יפו.
עיר: בני-ברק.
גוש: 6190
חלקה: 102 וחלק 287
רחוב: רח' אמרי חיים 2

4. שטח התוכנית: 2068 מ"ר

5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק, ומוסדות ויזניץ.

6. בעל הקרקע ומגיש התוכנית: מוסדות ויזניץ.

7. עורך התוכנית: ב.ר. הנדסה - מהנדס רוזנצווייט אנטולי.

8. מטרת התוכנית: א. לשנות יעוד חלק משטח ציבורי פתוח לאזור מיוחד, עבור הרחבת היכל הישיבה הקיים.
 ב. הרחבה 3 קומות על קומת עמודים מפולשת בגובה המבנה הקיים.
 ג. תוספת של 83 מ"ר כשטח עיקרי בקומות א, ב, ג כל אחד וסה"כ 249 מ"ר.
 ד. קומת העמודים המפולשת תשאר פתוחה למעבר צבורי ותרשם כזיקת הנאה לציבור.

9. הוראות בניה: א. כל הוראות תוכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 ב' לצורך בניית תוספת למבנה הקיים שלא שונה בתוכנית זו, יעמדו בתקפן.
 ב. טבלת זכויות בניה לפי המסומן בתשריט.
 ג. תכנית הבנוי תהיה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו והוא מחייבת בקוי בנין.
 ד. קוי בנין כמסומן בתשריט.

מהנדס בנין
 דחנצוויט אנטולי
 רח' הרצל 1102 סל' 6720929

10. ביצוע התוכנית: התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תקבע היטל השבחה כחוק.

מהנדס בנין
 דחנצוויט אנטולי
 רח' הרצל 1102 סל' 6720929

מחלקת תכנון
 המרחב הירוק
 בני ברק 51111
 ת.ד. 1102 סל' 6720929

עורך התוכנית

בעל הקרקע ומניח התוכנית

היום

תוקן בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 25/7/94

622 הועברה לועדה
 תחזית לשם אישור
 בישיבה מס' 29/93 של הועדה
 המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
 תאריך 30/8/93

622 הועברה לועדה
 516
 על הועדה
 לתכנון ובניה בני-ברק
 תאריך

יוסף יהודה כהן
 מהנדס תעיר
 בני ברק

משרד הפנים
 תל-אביב
 1945-1946

628/22

שמואל זעיר

1/11/95