

טביעה

מרחוב תכנון מקומי בני - ברק
תכנית מיתאר מס' 583
שינוי לתוכנית מיתאר מס' 105 ב' ולמונכית מפורטת מס' 77

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא מס' 583.
2. תחולת התכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחים בכו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט") התשריט מהוועה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מחוז - תל - אביב
נפה - תל - אביב - יפו
עיר - בני ברק
גוש - 6122
חלוקת - 342
רחוב - רח' שבזי פנת רח' אבן עזרא
4. שטח התכנית: 417 מ"ר.
5. היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה בני - ברק.
6. בעל הקרקע והמגיש: דליה זעירא.
- 7.עורך התכנית: אדר' מונס ויסנברגר וצבי כספי.
- 8.מטרת התכנית: לשנות יעוז החלקה המנצעת מס' 1 מאזרור מגוריים ג' לאזרור מגוריים מיוחד. בניית המגורים המוצע יכיל 4 קומות של 2 יח' דיור לкомונה סה"כ 8 יח' דיור בשטח עיקרי של 438.00 מ"ר ושטח שירות מעלה קרקע של 235.00 מ"ר.
9. הוראות בנייה:
 1. כל הוראות תוכנית המיתאר לבני ברק מס' 105 ב' ו- 105 ד' ו- 77 שלאו שונו בתוכנית זו, יעדמו בתוקפן.
 2. קווי הבניין כפי המסומן בתשריט.
 3. טבלת ביןוי לשטח עיקרי ושטח שירות כמפורט בתשריט.
10. בעלות: חלקה מוצעת מס' 1 תרשם ע"ש הבעלים הרשומים של חלקה מס' 342 וחלוקת מס' 2 להרחבת דרך תופקע ותרשם ע"ש עיריית בני-ברק כחוק.
11. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

עתיקות:

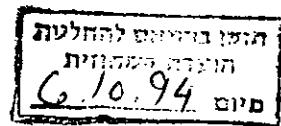
ע"פ דרישת רשות העתיקות:

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, מתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש מגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדיימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והaicות של שרידים הקדומים.
3. במידה ויתגלו שרידים קדומים מצדדים זאת, יופעלו על הגושים/חלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביון אלא הסכמה עקרונית בלבד.

כ-583

הוועדה המומומנת לתכנון ובניה ג'וינט ברק	
הבנייה נס' 583 הועברה לוועדה המוחזקת לשם אישור 210.94.	
בישיבה מס' 3/94 של הוועדה המקומית לתכנון ובניה בניין ברק תאריך 30.5.94	
הוועדה המומונת	

הוועדה המומונת לתכנון ובניה ג'וינט ברק	
הבנייה נס' 583 הועברה לוועדה המוחזקת לשם אישור 210.94.	
בישיבה מס' 3/94 של הוועדה המקומית לתכנון ובניה בניין ברק תאריך 30.5.94	
הוועדה המומונת	



משרד הפנים מתחז תל אביב חוק המכנון ובניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 583	
הוועדה המומונת לתכנון ובניה החליטה ביום 6.10.94 לאשר את התוכנית. אנו אל לסקור ויר המתמך המלומת	
איך (9.9.96)	

ארבּי קשען
פ"ט מאגנס עוז