



5-2762

מרחב תכנון מקומי בני - ברק  
 תכנית מיתאר מס' 583  
 שינוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ולתכנית מפורטת מס' 77

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מס' 583.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מחוז - תל - אביב  
 נפה - תל - אביב - יפו  
 עיר - בני ברק  
 גוש - 6122  
 חלקה - 342  
 רחוב - רח' שבזי פנת רח' אבן עזרא
4. שטח התכנית: 417 מ"ר.
5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה בני - ברק.
6. בעל הקרקע והמגיש: דליה זעירא.
7. עורך התכנית: אדר' מונס ויסנברגר וצבי כספי.
8. מטרת התכנית: לשנות יעוד החלקה המנצעת מס' 1 מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד. בנין המגורים המוצע יכיל 4 קומות של 2 יח' דיור לקומה סה"כ 8 יחד' דיור בשטח עיקרי של 438.00 מ"ר ושטח שרות מעל קרקע של 235.00 מ"ר.
9. הוראות בניה:
  1. כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס' 105 ב' ו - 105 ד' ו - 77 שלא שוננו בתכנית זו, יעמדו בתוקפן.
  2. קווי הבנין כפי המסומן בתשריט.
  3. טבלת בינוי לשטח עיקרי ושטח שרות כמפורט בתשריט.
10. בעלות: חלקה מוצעת מס' 1 תרשם ע"ש הבעלים הרשומים של חלקה מס' 342 וחלקה מס' 2 להרחבת דרך תופקע ותרשם ע"ש עיריית בני-ברק כחוק.
11. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

ד"ר

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על הגושים/חלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

כ-583

הועדה הפנימית לתכנון ובניה  
בני-ברק

הכנית נכ' 583 הועברה לוועדה  
הניהוזית לשם אישור 20/10  
בישיבה מכ' 3/94 של הועדה  
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק  
תאריך 20.5.94

הועדה הפנימית לתכנון ובניה  
בני-ברק

הכנית נכ' 583 הועברה לוועדה  
הניהוזית לשם אישור 20/10  
בישיבה מכ' 15/91 של הועדה  
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק  
תאריך 25.3.91

הועדה הפנימית לתכנון ובניה  
בני-ברק  
יום 6.10.94

ארכ' קשען  
ס"מ מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 583  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 6.10.94 לאשר את התכנית.  
שמואל לסקר  
יו"ר הועדה המחוזית

ארכ' קשען 20.9.96