



3286

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תשריט מצורף לתכנית מתאר ומפורטת מס' 595
שינוי לתכנית מפורטת מס' 50
תכנית מתאר 105 ב' ותב"ע 50

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : בני ברק
גוש : 6190
חלקה : 175, 609, 178, 563, 610, 582 חלק.

בעל הקרקע : שונים
יוזם התכנית : הועדה המקומת בני ברק
עורך התכנית : מירה לבני - אדריכלית
מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
שטח התכנית : 4,880 מ"ר

מטרת התכנית : 1. שיפור תנאי דיור בדירות קטנות ע"י הרחבתן במסגרת שיקום שכונות, קביעת קו' בנין, שטח בניה מותר.
2. הסדרת שביל מעבר להולכי רגל השכונות.
יחס לתכניות אחרות : קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית המתאר 105 ב', אזי עדיפות להוראות תכנית זו.

הוראות התכנית : א. חוספת שטח בנוי על חלקה תותר אך ורק לשם הרחבת הדירות הקיימות ללא חוספת יחידות דיור.
ב. היתר בניה להרחבת דירה יינתן עפ"י תכנית הרחבה כוללת בהתאם לטיפוסי ההרחבות המופיעים בתשריט תכנית זו באגפים שלמים שטח הקומה הנוספת יהיה לפי טיפוס ההרחבה המוצעת.
ג. לשינויים שיידרשו במערכות המים והביוב הקיימות, בהתאם לצרכים שיתגלו בביצוע ההרחבות, יש לקבוע פתרון לביצוע העבודה באופן שפעולה תקינה של אספקת מים והזרמת שפכים לא תפגע.
ד. הכל עפ"י הנחיות מהנדס העיר ואישורו.
ה. מתקנים לאיסוף וסילוק אשפה יאוותרו בתחום המגרש עפ"י הנחיות מח' התברואה בעיריה ואישור מהנדס העיר.
ו. שביל מעבר להולכי רגל יעוצב וירוצף במלוא רוחבו חוץ הפרדה פיזית בין השביל והכניסות לבתים.
ז. כמצוין התשריט התכנית.
קו' בנין : קו' בנין כמסומן בהכריז.

חתימת יו"ר דס התכנית

חתימת מביש התכנית

חתימת בעל הקרקע

אגודה לבני
אדריכלות ופיקוח

חתימת המתכנן

X1711

ועדה
י-ב-ב-ק
ועדה
595
הועברה לוועדה
ב-10
לשם אישור
3/94
של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תאריך 30/5/94
קובץ 10

ועדה
י-ב-ב-ק
ועדה
595
הועברה לוועדה
ב-10
לשם אישור
20/92
של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תאריך 15/7/92
קובץ 10

הועדה המקומית
לשם אישור
14/6/93
מיום

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
595
אישור תכנית מס. 595
התכנית מאושרת מכח
סעיף 103(ג) לחוק
שמואל לסער
61
21.94

יוסף יהודה כהן
מהנדס
בני-ב-ק