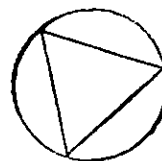


3



מרחב תכנון מקומי בני ברק
תשריט מצורף לתכנית מתאר ומפורטת מס' 594
שינוי לתכנית מפורטת מס' 50
תכנית מתאר 105 ב' ותב"ע 50

תל אביב	:	מחוז
תל אביב - יפו	:	נפה
בני ברק	:	מקום
6190	:	גוש
171, 177, 234, 565, 575, 559	:	חלקה

שונים	:	בעל הקרקע
הועדה המקומת בני ברק	:	יודם התכנית
מירה לבני - אדריכלית	:	עורך התכנית
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז	:	מגיש התכנית
3,656 מ"ר	:	שטח התכנית
1. שיפור תנאי דיור בדירות קטנות ע"י הרחבתן במסגרת שיקום שכונות, קביעת קווי בניין, שטח בניה מותר.	:	מטרת התכנית
2. הסדרת שביל מעבר להולכי רגל.	:	

קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית המתאר 105 ב', אזי עדיפות להוראות תוכנית זו.

א. תוספת שטח בנוי על חלקה תותר אך ורק לשם הרחבת הדירות הקיימות ללא תוספת יחידות דיור.	:	הוראות התכנית
ב. היתר בניה להרחבת דירות יינתן עפ"י תכנית הרחבה כוללת בהתאם לטיפוס ההרחבות המופיעים בתשריט תכנית זו באגפים שלמים שטח הקומה הנוספת יהיה לפי טיפוס ההרחבה המוצעת.	:	
ג. לשינויים שיידרשו במערכות המים והביוב הקיימות, בהתאם לצרכים שיתגלו בביצוע ההרחבות, יש לקבוע פתרון לביצוע העבודה באופן שפעולה תקינה של אספקת מים והזרמת שפכים לא תפגע.	:	
ד. הכל עפ"י הנחיות מהנדס העיר ואישורו מתקנים לאיסוף וסילוק אשפה יאוחרו בתחום המגרש עפ"י הנחיות מח' התברואה בעירייה ואישור מהנדס העיר.	:	
ה. שביל מעבר להולכי רגל יעוצב וירוצף במלוא רוחבו תוך הפרדה פיזית בין השביל והכניסות לבתים.	:	
כמצוין בתשריט התכנית.	:	קווי בניין

חתימת יוזם התכנית

חתימת מביש התכנית

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז הליאנוב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 594

התלנית מנהלית מכח
סעיף 108(ג) לחוק

שמואל לסקר

64
31184

צורה לבני
אדריכלות וצמחייה

חתימת המתכנן

X1711

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני ברק

תכנית מס' 594 הועברה לוועדה
המחוזית לשם אישור 20/72

בישיבה מס' 3/94 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני ברק

תאריך 15/7/92

יושב ראש הו

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני ברק

תכנית מס' 594 הועברה לוועדה
המחוזית לשם אישור 3/94

בישיבה מס' 3/94 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני ברק

תאריך 30/5/94

יושב ראש הו

יוסף יהודה כהן
המנדט העיר
בני ברק