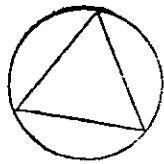


10/6/95 4308 א. ע. 1
5-2769

11/4/95

4

מרחב תכנון מקומי בני ברק



תכנית מתאר מס' 615
שינוי לתכנית מתאר מס' 105 ב', 105 צ', ותכנית מפורטת 163.

שם התכנית:
תכנית זו תקרא תמ. 615 בני ברק, (להלן התכנית).

תחילת התכנית:
תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:250 מצב קיים ומצב מוצע,
בינוי מפורט בקו"מ 1:200.

מקום התכנית:

מחוז תל-אביב
נפה: תל אביב-יפו
עיר: בני ברק
גוש: 6196

חלקה: 65

שטח התכנית:
760 מ"ר.

יזום ומגיש התכנית:
הועדה מקומית לתכנון ולבניה, בני ברק.

בעלי הקרקע:
עיריית בני-ברק.

עורך התכנית:
לביא-בר, אדריכלים ומתכנני ערים.

מטרת התכנית:

א. הקמת בנין בן 3 קומות מעל מרתף עליון ומרתף תחתון, המיועד לשמש כמרכז יום לקשיש:

- במרתף התחתון מטבח וחדר מכונת מיוזג.
- במרתף העליון חדרי מרכז יום לקשישים מוגבלים.
- בקומת קרקע חדרי מרכז יום, קפטריה, ונהלה.
- בקומת גלריה חדרי מרכז יום לקשישים עצמאיים/נשים.
- בקומה א' חדרי מרכז יום לקשישים עצמאיים/גברים.

ב. קביעת מפלס מרתף תחתון מפלס 15.13 = 6.17 - , מפלס מרתף עליון 18.17 = 3.13 - וקומת קרקע מפלס 21.30 = 0.00 ±

ג. המרתף העליון נבנה על קיר צמוד עם מפלס המרתף של מגרשי הציבור השכנים חלקות 66,64 ועל קו בנין לאחור.

תכליות ושימושים

1. במרכז לקשישים לא יתנהלו פעולות הגורמות רעש לאחר השעה 20.00.
2. במטבח לא יבצעו פעולות של בישול אלא יעסקו בהגשת אוכל מוכן בלבד. המקום לא ישמש חלוקה לאזורים אחרים.

תנאי להיתר בניה

1. מילוי דרישות אקוסטיות בחדר מכוונות עפ"י ההנחיות של היועץ אקוסטי.
2. מיזוג האויר יהיה מבוסס על יחידה מרכזית בלבד ואין להתקין יחידות מיזוג אוויר בחלונות או קירות של המבנה.
3. תותקן מחיצה מעל מעקה המרפסת לצד מזרח שתהווה מחסום ראייה ורעש כלפי הגובלים.

טבלת זכויות בניה

מצב מוצע					מצב קיים					
שטח שרות ומ"רו	שטח עיקרי ומ"רו	שטח ישיבה	מחיצה נדרשת	% בניה	יעוד	מפלס	% בניה	יעוד	שטח מ"ר	וחלקה
---	319.4	---	---	---	ח.מכוונות מטבח,מגלס	מרתף	120	שטח ציבורי	760	65
---	112.4	---	300	39.5	חדרי מרכז יום לקשישים	מרתף עליון				
51.4	---	106.3	---	14	חדרי מרכז יום ומנוחה		קרנף			
51.4	---	141.07	---	18.5	חדרי מרכז יום לקשישים		ק.גכריה			
51.4	---	192.19	---	25.3	חדרי מרכז יום לקשישים		ק.א			
154.2	431.8	439.56	300	97.3		סה"כ בניה קיימת				
586	739.56			97.3		סה"כ בניה				
1325.56				97.3		סה"כ בניה				

יחס לתוכניות אחרות

כל הוראות תוכניות 163, 105, ב, 105 צ' שלא שוננו בתוכנית זו יעמדו בתוקפן.

תאריך ההחלטות להחלטה
הועדה המנדטורית
מיום 15/2/93

חתימות:

הירוס:

בני ברק
הועברה לועדה 615

בגיוון לשם אשור 13/1
בשישה מסי 26/93 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

מיום 1/3/93

בעל הקרקע:

לביא-בר אדריכלים
ומתכננים
רח' אליעזר ויטל 6, ר"ג
03-5737400/575

המתכנן:

בני ברק
הועברה לועדה 615

בגיוון לעני אשור 6/94
של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

מיום 18/12/94

תאריך:

ד"ר חיים
בני ברק

משרד המים והבינה העליונה
 שנת המבחן והבינה העליונה - 1953

מיקוד המבחן מס. 615/100

הועדה הממונה לתכנון ולבינה החליטה

כיום 15/2/53

שם אגף המבחן:

י"ד תשרי ה'תשי"ג

10/3/53
 2/5/53