



מרחב תכנון מקומי בני-ברק.

הכניה מכ" 225

(שנוי מס' 4 להכניה מפורטת מס' 62)

(שנוי מס' 1 להכניה מפורטת מס' 196)

(1) שם התכניה : הכניה זו קראת התכניה מס' 225.

(2) תחולה התכניה : הכניה זו תחול על הטטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט מס' 225 המפורטת אליה (להלן החסריט).
החסריט מהוה חלק בלהי נפיד מהתכניה.

(3) המקום :	מחוז :	חל אביב :
	נפה :	חל אביב :
	עיר :	בני-ברק :
	גוש :	6192 :
	חלקות :	47-44, 55, 56, 58, 42, 43.

(4) בעלי הקרקע : שונים

(5) המתכנן : מהנדס העיר

(6) היוזם : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק.

(7) שטח התכניה : 4.601 דונם

(8) גבולות :

צפון - חלקות 54, 41

מזרח - רח' ביחלינסקי וחלקות 53, 54

דרום - רח' שפירא

מערב - רח' הסומר

- (9) מטרת התכניה :
- (1) לאחד ולחלק מחדש את החלקות מס' 42 ו-43 בגוש 6192.
 - (2) להפקיע מהחלקות 42 ו-43 שטח של 156 מ"ר לבנין ציבורי ושטח של 92 מ"ר להרחבת הדרך.
 - (3) להגדיל את המגרש לבנין ציבורי כנוצר ע"פ חכניה מס' 196 ב- 156 מ"ר.

10) הוראות בניה : כל הוראות חכניה המחאר לבני-ברק מס' 105 א', על תיקוניה
חחולנה על חכניה זו, אלא אם רץ קובעת חכניה זו אחרת כדלקמן :
הבניה על החלקות מס' 3 ו-4 הורטה רק בקיר משותף.

11) בעלות : 1) הסכח לבניין ציבורי מס' 2,1 והסכח להרחבה דרך מס' 5 ירסכו
ל"ש העיריה לרא חכורה.
2) החלקות מס' 3 ו-4 למגורים ב' הירסמנה ע"ס בעליהן החוקיים.

12) שרוחים : העיריה הספק אח כל השרוחים המוניציפליים על-חשבון בעלי המגרשים
בהתאם לחוקי העזר של העיריה.

13) מס השבחה : הועדה המקומית רשאיה לגבוה מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בחכניה
זו בהתאם להוק.

14) בצוע החכניה : החכניה תבוצע חון 5 כנים מיום אשורה.

הועדה המקומית תכנן לבנין ערים. בניברק
חכניה מס' 225
לשם אשורה ארץ...
הועדה המקומית תכנן לבנין ערים. בניברק
מאריך 27.8.69
י"ש ראש הועדה

א. צוק
מנהל העיריה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מרחב תכנון מקומי
מחוז	תכנית מס' 225
מחוז	החליטה להפקד את
מחוז	יורט ראש העיריה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מרחב תכנון מקומי
מחוז	תכנית מס' 225
מחוז	החליטה להח תוקף
מחוז	יורט ראש העיריה

הועדה המקומית תכנן לבנין ערים. בניברק
חכניה מס' 225
לשם אשורה ארץ...
הועדה המקומית תכנן לבנין ערים. בניברק
מאריך 25.11.69
י"ש ראש הועדה

א. צוק
מנהל העיריה