

מרחב תכנון מקומי - בני - ברק

תכנית מתאר מס' 223

שינוי לתכנית מתאר בני-ברק 105א'



1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 223, שינוי לתכנית מתאר בני-ברק 105א'.

2. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה, להלן התשריט.

3. תשריט התכנית :

התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:25! והנושא את אותו השם, יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.

4. מקום התכנית :

מחוז: תל-אביב;

נפה: תל-אביב-יפו;

עיר: בני-ברק;

גוש: 6190;

חלקה: 20;

רחוב: השומר;

5. שטח התכנית :

43,620 דונם.

6. בעלי הקרקע :

ישראל אדלר - חברה לכנין בע"מ.

גולדשטיין, מ. טריואקס, ג. טריואקס;

7. יוזם התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולכניה מרחב בני-ברק.

8. עורך התכנית :

שמואל שקד - אדריכל ומתכנן ערים.

9. מטרת התכנית :

א. לשנות ייעוד מאיזור חקלאי לאיזור מגורים ב' מיוחד ויחידה מסחרית;

ב. לפתוח דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות;

ג. להקצות שטחים לכנייני ציבור;

ד. לייצר שטחים ציבוריים פתוחים;

ה. להתוות שבילים להולכי רגל;

ו. סה"כ יחידות דיור לא יעלו על 252 יח';

ז. סה"כ שטח הרצפות לא יעלו על  $21.810 \times 105\%$ , דהיינו על 22,900 מ"ר;

ח. גובה יחידה המסחרית לא יעלה על 2 קומות;

10. הוראות כניה :

א. מספר יחידות הדיור וגודלן יהיה בהתאם לתכנית המתאר מס' 105 כ', לגבי איזור מגורים ב' מיוחד;

ב. כשטח לבנין ציבורי כצד הדרומי של התכנית, יוגבלו מכני הציבור ל-2 קומות כלכד;

ג. תוחר תוספת קומה שניה כמגרש המסחרי, למטרות ציבוריות בלבד, כאישור הועדה המחוזית;

ד. תוכן תכנית כינוי שתקרא תכנית מפורטת מס' 225 א', אשר תכלול קוי בנין, גובה המבנים, מספרם ושניחים, וחניה אשר תוגש במקביל לתכנית זו ותאושר מיידית לאחר אישור תכנית מתאר זו.

ה. תכניה באיזור מגורים ב' מיוחד תאושר ב-4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת;

11. רישום שטחים ציבוריים :

השטחים הציבוריים יירשמו על שם עיריית בני-ברק.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר 105 א' ו-ב' בני-ברק על תיקוניה. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

13. ביצוע התכנית :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימת ירוזם תחכנית :

\_\_\_\_\_

אוב טיזולקס

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

שמואל שקד, אדויל ומחנן עדים  
ש.ט. אדוילים בע"מ

חתימת בנילי הקרקע :

\_\_\_\_\_

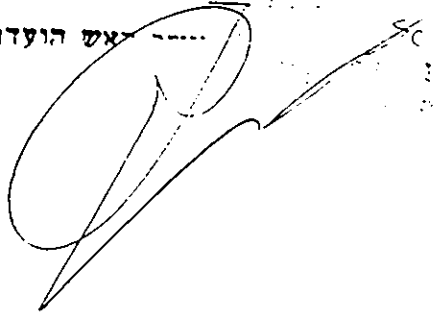
מס' חשבונית: 22/3  
מס' חשבונית: 384  
תאריך: 9.8.82  
מס' חשבונית: 3.11.82

תאריך: 3.11.82

חתימת עורך החכנית:

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
הועברה לועדה המחוזית  
בשיבת מסי 8/82

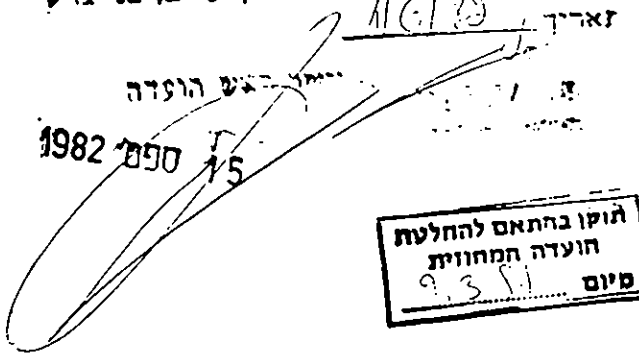
תאריך: \_\_\_\_\_



הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
לפנית מסי 2/82  
לשם אשור בשיבת מסי 8/82

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
תאריך: 11/6/82  
תאריך: \_\_\_\_\_

15 ספט 1982



תוקן בהתאם להחלטת  
הועדה המחוזית  
מיום 9.3.81