

מחוז תל-אביבמרחב תכנון מקומי רמת גןתכנית מס' רג/מק/1253 שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/186בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) (4) (8) (9)

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רג/מק/1253 שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/186
2. מיקום התוכנית: מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב יפו
עיר רמת גן
גוש 6235 6236
חלקה 335 86
3. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט.
4. גבולות התוכנית: מצפון: גוש 6236 חלקה 91.
מדרום: רחוב מנדס
ממזרח: גוש 6235 חלקה 336
גוש 6236 חלקה 87
ממערב: גוש 6235 חלקה 45
5. שטח התוכנית: 999 מ"ר
6. יוזם התכנית: חיים משגב, ורדה מילבאואר, עידו ופנינה נשר, עליזה לוינבוך.
7. עורך התכנית: אורית מילבואר-אייל - אדריכלית
כתובת: אלנבי 19, תל אביב טל: 5164057
8. בעל הקרקע: חיים משגב, ורדה מילבאואר, עידו ופנינה נשר, עליזה לוינבוך.
9. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב להל"ן "תקנון".
ב. תשריט ערוך בקנ"מ להל"ן "התשריט".
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. מטרות התכנית: א. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד ע"פ סעיף 62 א. (א) (8).
ב. שינוי קו בניין אחורי מ-7 מ' ל-5 מ' כמופיע בתשריט ע"פ סעיף 62 א. (א) (4).
ג. זכויות הבניה הן ע"פ תוכנית רג/186 בתוספת 6% הקלה ע"פ סעיף 62 א. (א) (9).

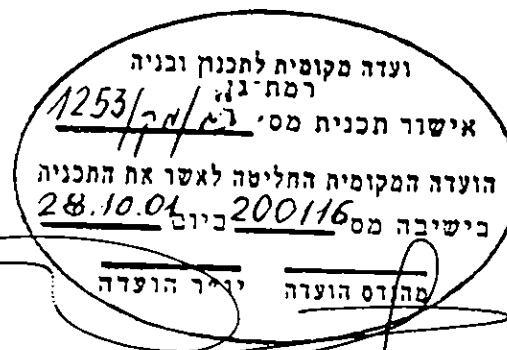
11. חניה:
החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת הוצאת ההיתר.
הכניסות והיציאות לחניה בתאום עם מח' דרכים ותנועה באישור מהנדס העיר.
12. יחס לתכניות אחרות:
על תוכנית זו חלות הוראות תוכנית מפורטת רג/186 כל עוד לא שונה ע"י הוראות תוכנית זו.
13. היטל השבחה
יגבה ע"י ועדה מקומית כחוק.

חתימות:

חתימת יוזם התכנית: א. יערי (מקבל) א. יערי (גם כשם א. יערי)

חתימת בעל הקרקע: א. יערי (מקבל) א. יערי

חתימת עורך התכנית: א. יערי



5.11.2001
א"מ
כס