מרחב תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מפורטת מס' 36א'

שנוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 36

חלוקה חדשה של חלקה מס' 2 בגוש 6196

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 36א', שנוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 36.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כמה בתסריט המצורף אליה (להלן התסריט).

המקום: מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב-יפו

עיר : בני-ברק

גוש : 6196

חלקה : 2.

שטח התכנית : 32.702 דונם.

גבולות התכנית : צפון - רחוב הירקון.
דרום - חלקה מס' 17 בגוש 6196.
מזרח - חלקה 61 בגוש 6105 וחלקות 4,8,9, בגוש 6196.
מערב - חלקה מס' 17, 13 בגוש 6196.

בעלי הקרקע : שונים.

היוזם : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק.

המתכנן : מהנדס העיר.

תכלית התכנית : 1) לחלק את החלקה מס' 2 לחלקות בניה באזור מגורים ב' לפי רשימת החלוקה בתסריט.
2) ליעד את השטחים המסומנים לכך בתסריט למגרש לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח ודרכים.

הוראות בניה : 1) כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105א' על תיקוניה תחולנה על תכנית זו.
2) המגרשים המוצעים 17, 18, ו 19, 20 ייבנו עם קיר משותף.

בעלות : 1) הדרכים, השטחים הצבוריים הפתוחים והמגרש לבנין צבורי ירשמו על שם עירית בני-ברק ללא תמורה.
2) החלקות לבניה מגורים ב' תירשמנה על שם בעליהן החוקיים.

שרותים : העיריה תספק את כל השרותים המוניציפליים על-חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העיריה.

מס השבחה : הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

בצוע התכנית : 1) התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה. (פרט לאמור בסעיף משנה 2).
2) הרחבת הרחוב גרונר מ-7 מטר ל-10 מטר (1,5מ' מכל צד) תבוצע בהתאם לתוספת בניה ובניה מחדש על כל חלקה הגובלת עם הרחוב.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 136 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור 3/70 בישיבה מס' 3/70 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 13.5.70
יושב ראש הועדה
א. כהן
מהנדס העיריה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 136 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור 10/71 בישיבה מס' 10/71
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 13.7.71
יושב ראש הועדה
א. כהן
מהנדס העיריה

[illegible]

[illegible]

[illegible]