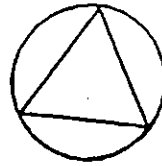


5-2785

-1-

מוקדמת מס' 6

מחוז תל-אביב



10.1.99

נפה תל-אביב יפו

מוקדמת מס' 7

מרחב תכנון מקומי - בני-ברק

תכנית מתאר מפורטת מס' 611

שינוי לתכנית מפורטת מס' 194, 259א

ותכנית מתאר מס' 105ב', 105ג'

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תכנית מס' 611 הועברה לועדה המחוזית לשם אשר <u>אוקט</u>
בישיבה מס' 29/93 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תאריך 30/8/93 יושב ראש הועדה

[Handwritten signature]

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תכנית מס' 611 הועברה לועדה המחוזית לשם אשר <u>10/1</u>
בישיבה מס' 10/87 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תאריך 15.6.88 יושב ראש הועדה

4-6-98

[Handwritten signature]
יוסף יחזקאל כהן
מחוז תל-אביב
בני-ברק

113.99.38

משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' <u>611</u>
התכנית מאושרת לנכח סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי - בני-ברק

ועדה מקומית לתכנון ובניה - בני-ברק

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת 611/בב שינוי לתכניות מפורטות מס' 194 ו-259 ותכנית מתאר 105 ב' ו-105 ג'.
2. מחוז: תל-אביב
3. נפה: תל-אביב יפו
4. המקום: בני-ברק
5. גוש: 6187
6. חלקה: 392
7. יזם התכנית: הועדה המקומית בני-ברק
8. בעל הקרקע: בעלים שונים
9. עורך התכנית: מירה לבני - אדריכלית, טל. 03-6133641 דח' סוקולוב 20א, רמת-גן. מס' רשיון: 24410
10. שטח התכנית: 1,125 מ"ר
11. מיקום התכנית: שכונת ויז'ניץ בבני-ברק, ברחובות ממזרח שדרת האדמור מויז'ניץ, מדרום רחוב טל חיים וממערב אמרי ברוך.
12. מסמכי התכנית: תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:
 1. תקנון הכולל 5 דפים.
 2. תשריט.
 3. נספח בינוי.
13. תחום התוכנית: בהתאם למצוין בתשריט בקו כהול.
14. מטרות התוכנית: א. שינוי יעוד מאיזור מגורים ב' לאיזור מגורים מיוחד.
ב. מתן אפשרות להרחבת דירות קיימות באיזור המגורים המיוחד ותוספת שטח עיקרי של עד 34 מ"ר לכל יחידת דיור.
ג. צמצום קו בנין קדמי וצדדי כמסומן בתשריט.
15. הוראות התוכנית: א. תוספת שטח בנוי על החלקה תותר אך ורק לשם הרחבת הדירות הקיימות ללא תוספת יחידות דיור.
ב. היתר בניה להרחבת דירה יינתן עפ"י תכנית הרחבה כוללת בהתאם לטיפוסי ההרחבות המופיעים בטבלת זכויות הבניה.
הבניה תתבצע באגפים שלמים, שטח הקומה יהיה לפי טיפוס ההרחבה המוצעת.

- ג. לשינויים שיידרשו במערכות המים והכיוון הקיימות, בהתאם לצרכים שיתגלו בביצוע ההרחבות, יש לקבוע פתרון לביצוע העבודה באופן שפעולה תקינה של אספקת מים והזרמת שפכים לא תפגע.
- הכל עפ"י הנחיות מהנדס העיר ואישורו.
- ד. מתקנים לאיסוף וסילוק אשפה יאוותרו בתחום המגרש בטרם מתן היתר הבניה ועפ"י הנחיות מחלקת התברואה בעירייה ואישור מהנדס העיר.
- ה. קוי הבניין וגבול ההרחבה המקסימאלי יהיו עפ"י המסומן בתשריט.

16. תנאים למתן היתר:
- א. יובטח שיפוף המבנה הקיים להנחת דעתה של הועדה המקומית.
- ב. הבטחת פתרון למניעת פגיעה באספקת מים והזרמת שפכים כאמור בסעיף 15ג'.
17. יחס לתכניות אחרות:
- במידה וקיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תוכנית המתאר 105ב' 105ג' ותכניות מפורטות 194 ו-259 א אזי עדיפות להוראות תוכנית זו.
18. חניות:
- תקן החניה יהיה עפ"י התקן הארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.
19. חמרי גמר:
- חמרי הגמר יהיו בהתאם לדרישות הועדה המקומית לתכנון ובניה ואדריכל העיר.
20. שלבי ביצוע:
- תוך 10 שנים.
21. היטל השבחה:
- היטל השבחה - כחוק.

22. זכויות הבניה:

מצב קיים:

שטח קיים (שטח בניה כולל)				
סה"כ שטח ב-מ"ר	III	II	I	
551.78	2X91.39	2X91.70	2X92.89	א
519.48	2X87.91	2X89.10	2X88.93	ב
512.52	2X84.43	2X86.86	2X84.97	ג
138.00	2X23.00	2X23.00	2X23.00	נג
1,721.78				

מצב מוצע:

תוספת מוצעת - שטח בניה עיקרי					
סה"כ שטח במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	III	II	I	
721.84	170.06	1X34.63 1X25.28	2X25.12	1X34.63 1X25.28	א
689.54	170.06	1X34.63 1X25.28	2X25.12	1X34.63 1X25.28	ב
682.58	170.06	1X34.63 1X25.28	2X25.12	1X34.63 1X25.28	ג
138.00	-	-	-	-	נג
2,231.96	510.18				

..... חתימת יוזם התכנית

פרויקט שיקום שכונת
 יישוב הירוקים

נשאל מ. פרוימוביץ
 מנהל פרויקט

..... חתימת מגיש התכנית

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת המתכנן

הו"פ 1000
 אגף תכנון

4
 4.6.92