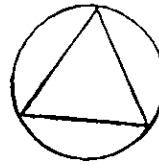


24/6/96

5-2789

מוקדמת מס' 4



מדחב תכנון מקומי בני - ברק  
תכנית מתאר מס' 608  
שינוי לתכנית מתאר מס' 105/ב'  
שינוי לתוכנית מס' 201

=====

- (1) שם התוכנית: תכנית זו תקרא - תכנית מס' 608 שינוי לתוכנית מתאר מס' 105/ב' שינוי לתכנית מפורטת מס' 201
- (2) תכולת התוכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
- (3) מסמכי התוכנית: תכנית זו כוללת תקנון תשריט הערוך בק"מ 1:250 ונספה בינוי, המהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
- (4) מקום התכנית: מחוז תל - אביב.  
פיר בני - ברק.  
רחובות: רח' סלנט חתם סופר.
- גוש: 6122  
חלקה: 701, 702
- (5) שטח התכנית: 735 מ"ר.
- (6) בעלי הקרקע: ישיבת בית התייהו בית יוסף
- (7) יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני - ברק
- (8) עורך התוכנית: אינג' י. ויסברט.
- (9) מטרות התוכנית: א. חלקות 701 702 יאוחדו ויהולקו בהסכמה.  
ב. שינוי יעוד שמחים האיזור מגורים ג' לאיזור מיוחד לצורך הקמת בנין ישיבה בו 4 קומות ומרתפים הכולל פנימייה, כיתות, בית מדרש, חדר אוכל, מחסנים והניה  
ג. ביטול דרך לאורך רח' סלנט.

- (10) תקנות הבנייה:
- א. באיזור מיוחד תותר בניה של 160% שטח עיקרי ו 148% שטח שרות.
- ב. תותר הקמת 4 קומות בבניין מדורג מעל מפלס הכניסה הקובעת מרחוב סלנט.
- ג. בחלק הבניין הפונה לרחוב חתם סופר תותר הקמת קומת מדיום בנוסף על 4 קומות כאמור.
- ד. תותר הקמת שתי קומות מרתף בשלושה מפלסים עבור מחסנים וחניות.
- (11) קווי בנין:
- א. קווי בנין צדדים 3 מ' קו בנין קדמי לרחוב חתם סופר 4 מ'.
- ב. קווי הבניין בחלק הבניין הקיים הצדדים על פי 1.35 מ' קו בנין קדמי לרחוב סלנט 0.0 מ'.
- (12) תנאי למתן היתר בניה:
- א. לא יינתן היתר בניה אלא אם יתמלא התנאים הבאים:
- א. הריסת המדרגות החיצוניות הקיימות ברחוב סלנט ובצידו המערבי של חלק הבניין הקיים.
- ב. מילוי דרישות אקוסטיות לטניעת סטרדי רעש והתקנת מערכת אזורור למסבח בחלק הבניין הקיים על פי הנחיות מהנדס הונדה המקימית ולהנחת דעתה של היחידה לאיכות הסביבה.
- א. מדרגות המילוט מצד מזרח ישמשו לשמות חירוף בלבד.
- ב. המדרגות מצד מערב לכיוון השכיל יבנו ללא פתחים לכיוון מערב.
- (13) הוראות הבנייה:

14) הוראות מדשות העתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר בעתיקות, תתואם ותכוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות
- ב. רשות העתיקות תשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התוכנית כי יקצה את האמצעים הנדרשים לכיצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לפיוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
- ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ה נוהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות
- ד. אין רשות העתיקות מהיבית לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/הפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יהודיים ואין פירוש הדבר ביפול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

15) ניספח בניין: ניספח הבניין מחייב מברית גיבה הבניין, קווי בניין, השטח הבנוי בכל קומה.

16) איחוד וחלוקה: חלקות 701 ו- 702 בגוש 6122 יאוחדו ויחולקו בהסכמה על פי המסומן בתשריט.

17) שטחי ציבור: השטחים המיועדים על פי תכנית זו לדרך ידשמו על שם עיריית בני-ברק.

18) ביטול דרך: יבוטל השטח היועד להרחבת דרך לאורך רח' סלוט והשטח יצורף למגרש מס' 1

19) מס השבחה: הועדה המקומית תפיק ותגבה מס השבחה כחוק.

על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר 105/ב'  
 על תיקוניה במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין  
 הוראות תכנית מתאר 105/ב' תכרענה הוראות תכנית זו

(20) יחס התוכנית  
 לתוכנית הראשית:

(21) חתימות בעלי בקרקע:

משרד הפנים  
 תל אביב  
 792680

עורך התוכנית:

יוזם התוכנית:

משרד הפנים מחוז ופליאביב  
 חוק והסדר והבניה תשכ"ה—1965

זרעור תכנית מס. (2/608)

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21/7/95 לאשר את התכנית.

ע"פ לטקס  
 יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך: 21/4/96

טקס היום 21/4/96

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 בני-ברק

תכנית מס' 608 הועברה לוועדה  
 המחוזית לשם אישור 26/6  
 בישיבה מס' 6/94 של הועדה  
 המקומית לתכנון ובניה בני-ברק  
 תאריך: 28/2/94

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 בני-ברק

תכנית מס' 608 הועברה לוועדה  
 המחוזית לשם אישור 26/6  
 בישיבה מס' 22/92 על הועדה  
 המקומית לתכנון ובניה בני-ברק  
 תאריך: 24/9/92

חוסר בהתאם להחלטה  
 הועדה המחוזית  
 20/7/95  
 מ"פ

ארכי. קשטן  
 סגן מהנדס העיר