

10.594

מרחב תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מתאר ומפורטת מס. 395 ג'.....

(שינוי לתכנית מתאר 105 ב' ומפורטת מס' 395/ב')

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' 395/ג'
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן - התשריט), התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ונספח בינוי.
3. ה מ ק ו ס:
מחוז תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: בני - ברק
גוש: 6192
חלקה: 17 (חלק)
4. שטח התכנית:
7050 מ"ר.
5. בעל הקרקע:
אגודת אור החיים ואחרים.
6. היוזם ומגיש התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק.
7. עורך התכנית:
א. גבירצמן מתכננים בע"מ.
8. מטרות התכנית.
 - א. תוספת שתי יחידות דיור לכל אחד מהמגרשים הבאים: 2030, 2031, 2034, 2035 סה"כ 16 יח"ד בכל בנין.
 - ב. תוספת 3 יחידות דיור לכל אחד מהמגרשים הבאים: 2032, 2033 - סה"כ 17 יח"ד בכל בנין, כשאחת מיחידות הדיור בקומת קרקע.
 - ג. סה"כ תוספת 14 יח"ד בשטח של עד 120 מ"ר ליח"ד בממוצע.
 - ד. במגרש 2030, בקומת קרקע תותר הקמת שתי כיתות גן ילדים, בשטח עיקרי - 200 מ"ר.
 - ה. תותר הקמת קומה מפולשת אחת בלבד.
 - ו. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ב' מיוחד.
 - ז. דירות הנכה יהיו על פי המתאר בלבד.

10. הוראות בניה.
א. שטח כל יחידת דיור לא יעלה על 120 מ"ר במוצע.

11. בעלויות.

השטח הציבורי ירשם על שם עיריית בני ברק כחוק. השטחים הפרטיים על שם הבעלים החוקיים.

12. שלבי הביצוע.

התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

13. יחס התכנית לתכניות אחרות.

כל הוראות תכנית מתאר מפורטת 395/ב', שלא שונו בתכנית זאת יעמדו בתוקפן.

חתימת בעלי הקרקע:

מוסדות היגוך
"אור החיים" בני ברק
רחוב עזרא 51, סל' 76 71

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תכנית מס' 395/ב' הועברה לוועדה המחוזית לשם אישור <u>א"ק"ב</u>
בישיבה מס' <u>10/90</u> של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תאריך <u>13/9/90</u> ישב ראש הועדה

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

חתימת עורך התכנית: א. גבירצמן מתכננים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תכנית מס' 395/ב' הועברה לוועדה המחוזית לשם אישור <u>א"ב</u>
בישיבה מס' <u>2/94</u> של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תאריך <u>13/3/94</u> ישב ראש הועדה

יוסף יעקובי כהן
מהנדס העיר
בני ברק

(כ.כ.)
(תקנון ארח)

הוען בהתאם להחלטת
הועדה המקומית
מיום 29/3/93

משרד הפנים מחוז הלאביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. <u>395/ב'</u>
התכנית מאושרת מכה סעיף 108(ג) לחוק
שמואל גסקר יו"ר הוועדה המחוזית
6+
26.94