



5-2792

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מתאר ומפורטת 570 - קריית חינוך

שינוי לתכנית מתאר 105 ב' ותכנית מפורטת 255 ו - 307

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת 570 - קריית חינוך שינוי לתכנית מתאר 105 ב' ותכנית מפורטת 255 ו - 307 על חיקוניה.
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט. פרטי הבינוי בתשריט המצורף מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום - מחוז - תל - אביב
נפה - תל - אביב יפו
עיר - בני ברק
גוש - 6192
חלקות - חלק מ- 698 וחלק מ- 703 חלק 66
4. שטח התכנית - 13.508 דונם.
5. בעלי הקרקע - עיריית בני ברק
6. היוזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק.
7. המתכנן - לכיא בר אדריכלים.
8. מטרת התכנית - איחוד החלקות וחלוקתן מחדש בהסכמת הבעלים. שינוי חלקי מש.צ.פ. למגרש לכנין ציבורי - קריית חינוך ושינוי מדרך לש.צ.פ. התכנית כוללת: גינה ציבורית, כיכר מרכזי, 2 בתי ספר. 4 כתות גן, 1 בית כנסת. טיפת חלב. אולם כינוסים. חניון + אחסון לשימוש הבה"ם

9. הוראות בניה - א. הבניה תתכצע לפי תכניות וטבלאות מצורפות, אחוזי בניה 120% - שטחים עיקריים.
- ב. שינויים בבינוי כלכד ללא שינוי גובה הבנינים קווי בנין, אחוזי בניה, לא מהווים סטיה התכנית.
- ג. שטח האחסון, מרתפים ומקלט יהיו לצורך כתי הספר.
- ד. בש.צ.פ. לא תותר כל בניה.
- ה. החניות יהיו לפי תקן ארצי למוסדות חינוך כתחום המסומן במגרש.

טבלת שטחים

%	מ צ ב פ י צ ע			מ צ ב ק י י מ		
	שטח מ"ר	יקוד	מס'	שטח מ"ר	יקוד	מס' חלקה
60%	8105	מנרש לבנין צבורי	①	13008	ש.צ.פ.	1/698
40%	3770	ש.צ.פ.	②	180	דיר	חלק 4/698
	445	ש.צ.פ.	③	210	ש.צ.פ.	חלק 703
	488	ש.צ.פ.	④			
	700	ש.צ.פ.	⑤	110		חלק 66
100%	13,508			13,508		סה"כ

%	שטח שרות מ"ר	שטח עיקרי מ"ר	מבנה
44.1	20% משטחים עיקריים סה"כ 1934 מ"ר	עד 3560	בית-ספר א' 24 כיחות
44.1		עד 3560	בית-ספר ב' 24 כיחות
9.4		עד 750	4 כיחות ג'
3.7		עד 300	1 בית-כנסת
3.7		עד 300	טיפח-תלכ
15.0		עד 1200	ספריה ציבורית
—		6500	—
120%		9670	סה"כ

- 10. יחס התכנית לתכניות אחרות - חקנוח תכניה 105 ב' ו-105 ד' על תיקוניה שלא שונר מתכניה זו יעמדו בחוקפס.
- 11. ביצוע התכנית - התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה

חתימות:

בעלי הקרקע

היזם

המחכנן

משרד הפנים מנהל תל-אביב
 מנהל התכנון והבניה תשס"ה-1985

הישורה התכנית מס. 570

הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 16.1.94

לאתר: את התכנית.
 1.8.94

שמואל לסקר
 6.2
 9.2.94

לביא-בר אדריכלים
 ומתכנני צרים
 רח' אליעזר ויצמן 6, ר"ג
 03-5752699/815

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 בני-ברק

תכנית מס' 570 הועברה לועדה
 המחוזית לשם אישור 26

בישיבה מס' 26/93 של הועדה
 המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

תאריך: 1/3/93

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 בני-ברק

תכנית מס' 570 הועברה לועדה
 המחוזית לשם אישור 26/93

בישיבה מס' 8/90 של הועדה
 המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

תאריך: 28/5/90

תוקן בהתאם להחלטת
 הועדה המחוזית
 סיום 10/1/94

יוסף יהודה כהן
 מהנדס העיר
 בני-ברק